

PLAN NOTLARI: (BBMK. 14.06.2024/436) SELÇUK ÜNİ.

GENEL HÜKÜMLER

1. BU PLAN, PLAN PAFTALARI, PLAN HÜKÜMLERİ VE PLAN RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
2. 167 SAYILI YERALTI SULARI HAKKINDA KANUN", "YERALTISULARININ KİRLENMEYE VE BOZULMAYA KARŞI KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK", "SU KİRLİLİĞİ KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ" VE "İÇME SUYU TEMİN EDİLEN AKİFER VE KAYNAKLARIN KORUMA ALANLARININ BELİRLENMESİ HAKKINDA TEBLİĞ" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
3. "İÇME-KULLANMA SUYU HAVZALARININ KORUNMASINA DAİR YÖNETMELİK" İLE "SU KİRLİLİĞİ KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ" NİN KORUMA ALANLARI İLE İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
4. PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE YAPILACAK TESİSLERDE "BİNALARIN YANGINDAN KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
5. "SİĞINAK YÖNETMELİĞİ" VE "OTOPARK YÖNETMELİĞİ" HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
6. PLANLAMA ALANINDA YAPILACAK HER TÜRLÜ YAPILAŞMADA 18.03.2018 TARİHLİ RESMİ GAZETEDEN YAYIMLANAN "TÜRKİYE BİNA DEPREM YÖNETMELİĞİ" İLE 14.07.2007 TARİHLİ RESMİ GAZETEDEN YAYIMLANAN "AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDAKİ YÖNETMELİK" VE BİNALARIN YANGINDAN KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK ESASLARINA UYULACAKTIR.
7. KARAYOLUNA GİRİŞ VE ÇIKIŞLARIN 2918 SAYILI "KARAYOLLARI TRAFİK KANUNU" NA GÖRE ÇIKARTILAN "KARAYOLLARI KENARINDA YAPILACAK VE AÇILACAK TESİSLER HAKKINDA YÖNETMELİK" HÜKÜMLERİ KAPSAMINDA YAPILACAKTIR.
8. PLANLAMA ALANINDA YAPILACAK FİZİKİ VE İNŞAİ MÜDAHALELER ESNASINDA 2863 SAYILI YASANIN 4. MADDESİNDE YER ALAN "HABER VERME ZORUNLULUĞU" HÜKMÜ GEREĞİNCE KORUNMASI GEREKLİ TAŞINMAZ KÜLTÜR VARLIĞI NİTELİĞİ TAŞIYAN BULUNTUYA VEYA KALINTIYA RASTLANILMASI HALİNDE EN YAKIN MÜZE MÜDÜRLÜĞÜNE, İLGİLİ KORUMA BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNE VE MÜLKİ İDARE AMİRİNE HABER VERİLMESİ ZORUNLUDUR.
9. AFET ACİL DURUM BAŞKANLIĞININ 17.03.2010 TARİH VE 1987 SAYILI YAZISI VE BAŞBAKANLIK DERE YATAKLARI VE TAŞKINLAR KONULU 2006/27 VE 2010/5 SAYILI GENELGESİNE VE 2560 SAYILI KANUN VE DİĞER İLGİLİ GENELGELERE UYULACAKTIR.
10. 01.07.2005 TARİH VE 5378 SAYILI ENGELLİLER HAKKINDA KANUN HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR. BU KANUN KAPSAMINDA, PLANLAMA ALANINDA YER ALACAK KENTSEL, SOSYAL, TEKNİK ALTYAPI ALANLARINDA VE TÜM YAPILARDA, TÜRK STANDARTLARI ENSTİTÜSÜ'NÜN İLGİLİ STANDARDINA UYULACAKTIR.
11. 04 TEMMUZ 2014 TARİH VE 29050 SAYILI RESMİ GAZETEDEN YAYIMLANAN BOTAŞ HAM PETROL VE DOĞAL GAZ BORU HATTI TESİSLERİNİN YAPIMI VE İŞLETİLMESİNE DAİR TEKNİK EMNİYET VE ÇEVRE YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ DİKKATE ALINMALIDIR.
12. PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE YAPILACAK BÜTÜN YAPILARDA PLAN, FEN, SAĞLIK, GÜVENLİ YAPILAŞMA, ESTETİK VE ÇEVRE ŞARTLARI İLE İLGİLİ MEVZUAT HÜKÜMLERİNE VE TSE TARAFINDAN BELİRLENMİŞ STANDARTLARA UYULMASI ZORUNLUDUR.
13. BU PLANDA, PLAN NOTLARINDA VE AÇIKLAMA RAPORUNDA YER ALMAYAN KONULAR VE HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNUN İLGİLİ YÖNETMELİĞİNDE BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.

ÖZEL HÜKÜMLER

1. UYGULAMA İMAR PLANI EKİ VAZİYET PLANI VE MEVCUT BİNA ENVANTERİ TABLOSU BİR BÜTÜN OLUP, MEVCUT BİNALARDA YAPILACAK MEVZUAT HÜKÜMLERİNE UYGUN OLARAK YAPILACAK DEĞİŞİKLİK VE İLAVELERDE VAZİYET PLANI VE BİNA CEPHELERİ DEĞİŞİKLİĞİ İÇİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ MİMARİ ESTETİK KOMİSYONU UYGUN GÖRÜŞÜ ALINACAKTIR. (MEVCUT BİNALARIN KOORDİNATLARI, KÜTLE ÖLÇÜLERİ, SAÇAK KOTU, KAT SAYISI, YAPI KAYIT BELGE NUMARALARI TABLO OLARAK VAZİYET PLANI EKİNDE YER ALMAKTADIR.)
2. YENİ YAPILACAK BİNALARDA VAZİYET PLANI VE BİNA CEPHE TASARIMLARI İÇİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ MİMARİ ESTETİK KOMİSYONU UYGUN GÖRÜŞÜ ALINACAKTIR.
3. MEVCUT YAPILARIN YIKILMASI VE İMAR PLANI VE İLGİLİ MEVZUAT HÜKÜMLERİNE UYGUN OLARAK YENİ YAPI YAPILMASI DURUMUNDA UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİNE GEREK OLMAKSIZIN, KONYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ MİMARİ ESTETİK KOMİSYONU VAZİYET PLANI VE MEVCUT BİNA ENVANTERİNDE DEĞİŞİKLİK YAPMA YETKİSİNE SAHİPTİR.

4. İMAR UYGULAMASI YAPILMADAN RUHSAT DÜZENLENEMEZ.
5. ÜNİVERSİTE İHTİYAÇLARINA YÖNELİK İLGİLİ KURUMLARDAN GÖRÜŞ ALINMAK KAYDIYLA AYRICA YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARI ÜRETİM TESİSLERİ İLE TİCARET ALANI, EĞİTİM TESİSİ, AÇIK VE KAPALI SPOR TESİS ALANI, İBADET ALANI, TEKNİK ALTYAPI ALANI, SAĞLIK ALANI, SOSYAL VE KÜLTÜREL TESİS, KATLI OTOYOL YAPILABİLİR. LOJMAN YAPILAMAZ.(EMSALE ESAS ALANIN YÜZDE ÜÇÜ KADAR TİCARET YAPILABİLİR.)
6. METRO VE RAYLI SİSTEM HATLARINDA DEĞİŞİKLİK VE DÜZENLEME YAPMAYA KONYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ ULAŞIM DAİRE BAŞKANLIĞI YETKİLİDİR.
7. HAVA MÂNİA KRİTERLERİNE UYULACAKTIR.
8. PLANLAMA İŞLEMLERİ SIRASINDA İLGİLİ KURUM VE KURULUŞLARDAN ALINAN KURUM GÖRÜŞLERİNDE BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
9. T.C. TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 4. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 1533957 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
10. T.C. ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI ENERJİ İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 17.07.2023 TARİH VE 199581 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
11. ENERYA KONYA GAZ DAĞITIM AŞ'NİN, 01.09.2021 TARİH VE 21300002005615 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
12. T.C. KONYA SU VE KANALİZASYON İDARESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN PLAN PROJE DAİRESİ BAŞKANLIĞI 31.08.2021 TARİH 13072 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
13. T.C. ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI BORU HATLARI İLE PETROL TAŞIMA A.Ş. KONYA ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 04.08.2021 TARİH 24580 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
14. T.C. KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ 3. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 05.08.2021 TARİH 517507 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
15. T.C. KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ KONYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 1833087 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
16. T.C. ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI MADEN VE PETROL İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 24.07.2023 TARİH VE 2023337964 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
17. MERAM ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş.'NİN 09.08.2022 TARİH 29510 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
18. T.C. ULAŞTIRMA VE ALTYAPI BAKANLIĞI SİVİL HAVACILIK GENEL MÜDÜRLÜĞÜ HAVAALANLARI DAİRE BAŞKANLIĞININ 33763 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
19. T.C. ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM ANONİM ŞİRKETİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ 9. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 19.08.2021 TARİH VE 798946 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
20. ENERJİ İLETİM TESİSİ DAİMÎ İRTİFAK HAKKI/MÜLKİYET HAKKI [KULLANIM İZNİ] SINIRINDA TEİAŞ KURUM GÖRÜŞÜ BELGESİNDE MUVAFAKAT ALINMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ.

21. T.C. ULAŖTIRMA VE ALTYAPI BAKANLIĞI ALTYAPI YATIRIMLARI GENEL MÜDÜRLÜĐÜNÜN 457465 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
22. T.C. KONYA VALİLİĞİ YATIRIM İZLEME VE KOORDİNASYON BAŖKANLIĐI DOĞAL KAYNAKLAR, RUHSAT VE KÜLTÜR VARLIKLARI MÜDÜRLÜĐÜNÜN 19.07.2023 TARİH VE 93228 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
23. ÇEVRE, ŖEHİRCİLİK VE İKLİM DEĐİŖİKLİĐİ BAKANLIĞI, KONYA BÜYÜKŖEHİR BELEDİYE BAŖKANLIĐI, SELÇUKLU BELEDİYE BAŖKANLIĐI, SELÇUK ÜNİVERSİTESİ REKTÖRLÜĐÜ VE KONYA TEKNİK ÜNİVERSİTESİ REKTÖRLÜĐÜ ARASINDA İMZALANAN 14.07.2023 TARİH VE 6878554 SAYILI PROTOKOLE UYULACAKTIR
24. BOSNA HERSEK KÖPRÜLÜ KAVŖAĐINA (ÜNİVERSİTE KÖPRÜLÜ KAVŖAĐI) BAĐLANARAK KUZEY İSTİKAMETTE UZANAN İÇ TAŖIT YOLUNUN (YENİ İSTANBUL CADDESİ) YAPIM, BAKIM, ONARIM, TAMİR, KULLANIM İZNİ GİBİ BÜTÜN SORUMLULUKLAR SELÇUK ÜNİVERSİTESİNE AİT OLUP TÜM ALT YAPI HİZMETLERİ SELÇUK ÜNİVERSİTESİ TARAFINCA KARŖILANACAKTIR.
25. PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE YENÇOK: 6 KATTIR. ANCAK BU PLAN ÖNCESİ YAPILAŖMASI TAMAMLANMIŖ YENÇOK: 6 KAT ÜZERİ YAPILAR MEVCUT BİNA YÜKSELİĞİ VE KAT ADEDİ İLE RUHSATLANDIRILABİLİR. SÖZ KONUSU YAPILARIN YIKILIP YENİDEN YAPILMASI DURUMUNDA YAPILAR İÇİN YENÇOK: 6 KAT OLACAKTIR.