

GENEL HÜKÜMLER (BBMK. 17.11.2023/999)

1. BU PLAN; PLAN PAFTALARI, PLAN KARARLARI VE PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
2. PLANLAMA ALANINDA;
 - 167 SAYILI YERALTI SULARI HAKKINDA KANUN,
 - SU KİRLİLİĞİ KONTROL YÖNETMELİĞİ,
 - YERALTI SULARININ KİRLENMEYE VE BOZULMAYA KARŞI KORUNMASINA HAKKINDA YÖNETMELİK,
 - İÇME SUYU TEMİN EDİLEN AKİFER VE KAYNAKLARIN KORUMA ALANLARININ BELİRLENMESİ HAKKINDA TEBLİĞ,
 - İÇME-KULLANMA SUYU HAVZALARININ KORUNMASINA DAİR YÖNETMELİK,
 - KARAYOLU KENARINDA YAPILACAK VE AÇILACAK TESİSLER HAKKINDA YÖNETMELİK,
 - KATI ATIKLARIN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ,
 - ÇEVRESEL GÜRÜLTÜNÜN DEĞERLENDİRMESİ VE YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ,
 - ATIKLARIN DÜZENLİ DEPOLANMASINA DAİR YÖNETMELİK,
 - ZARARLI KİMYASAL MADDE VE ÜRÜNLERİN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ,
 - ÇEVRESEL ETKİ DEĞERLENDİRMESİ YÖNETMELİĞİ,
 - HAVA KİRLİLİĞİ KONTROL YÖNETMELİĞİ,
 - İÇME-KULLANMA SUYU HAVZALARININ KORUNMASINA DAİR YÖNETMELİK,
 - SİĞİNAK YÖNETMELİĞİ,
 - OTOPARK YÖNETMELİĞİ,
 - İLETİM HATLARI YÖNETMELİĞİ,
3. 5491 SAYILI ÇEVRE KANUNUNDA DEĞİŞİKLİK YAPILMASINA DAİR KANUNA İSTİNADEN ÇIKARILAN YÖNETMELİKLER,
- BİNALARIN YANGINDAN KORUNMASI HAKKINDAKİ YÖNETMELİK,
- 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ,
- 2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINIKORUMA KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ,
- KANALİZASYON VE SIVI ATIKLARIN KANALİZASYON SİSTEMİNE VERİLMESİ MÜMKÜN OLMAYAN YERLERDE AÇILACAK ÇUKURLARA AİT YÖNETMELİK,
- 1593 SAYILI UMUMİ HIFZISSİHHA KANUNU VE İLGİ YÖNETMELİKLERİ,
- KOKU OLUŞTURAN EMİSYONLARIN KONTROLÜ HAKKINDA YÖNETMELİK,
- TOPRAK KİRLİLİĞİNİN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE VE BURADA YER ALMAYAN İLGİLİ DİĞER YÖNETMELİKLERE UYULACAKTIR.
3. PLANLAMA ALANINDA YAPILAN UYGULAMALAR ESNASINDA HERHANGİ BİR KÜLTÜR VARLIĞINA RASTLANMASI HALİNDE 2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNUNUN 4. MADDESİ KAPSAMINDA EN YAKIN MÜLKİ İDARE AMİRLİĞİNE VEYA EN YAKIN MÜZE MÜDÜRLÜĞÜNE, TABİAT VARLIĞINA RASTLANMASI HALİNDE İSE 1 NUMARALI CUMHURBAŞKANLIĞI KARARNAMESİ UYARINCA İLGİLİ TABİAT VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KOMİSYONUNA BİLGİ VERİLMESİ ZORUNLUDUR.
4. PLANLAMA ALANINDA YAPILACAK HER TÜRLÜ YAPILAŞMADA 18.03.2018 TARİHLİ RESMİ GAZETEDE YAYINLANAN “TÜRKİYE BİNA DEPREM YÖNETMELİĞİ” İLE 14.07.2007 TARİHLİ RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN “AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK” ESASLARINA UYULACAKTIR.
5. PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE YAPILACAK BÜTÜN YAPILARDA PLAN, FEN, SAĞLIK, GÜVENLİ YAPILAŞMA, ESTETİK VE ÇEVRE ŞARTLARI İLE İLGİLİ MEVZUAT HÜKÜMLERİNE VE TSE TARAFINDAN BELİRLENMİŞ STANDARTLARA UYULMASI ZORUNLUDUR.
6. 5378 SAYILI ENGELLİLER HAKKINDA KANUN VE BU KANUN KAPSAMINDA, PLANLAMA ALANINDA YER ALACAK HER TÜRLÜ YAPIDA VE ÇEVRE DÜZENLEME KARARLARINDA, TÜRK STANDARTLARI ENSTİTÜSÜ’NÜN İLGİLİ STANDARDINA UYULMASI ZORUNLUDUR.
7. AFET ACİL DURUM BAŞKANLIĞININ 17.03.2010 TARİH VE 1987 SAYILI YAZISI VE BAŞBAKANLIK DERE YATAKLARI VE TAŞKINLAR KONULU 2006/27 VE 2010/5 SAYILI GENELGESİNE VE 2560 SAYILI KANUN VE DİĞER İLGİLİ GENELGELERE UYULACAKTIR.
8. 04 TEMMUZ 2014 TARİH VE 29050 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN BOTAŞ HAM PETROL VE DOĞAL GAZ BORU HATTI TESİSLERİNİN YAPIMI VE İŞLETİLMESİNE DAİR TEKNİK EMNİYET VE ÇEVRE YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ DİKKATE ALINMALIDIR.
9. HÂLİHAZIR HARİTADAKİ MÜLKİYET SINIRLARI İLE KADASTRAL HARİTALAR ARASINDA UYUMSUZLUK OLMASI DURUMUNDA İMAR UYGULAMASI, İLGİLİ KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜNDEN ALINACAK RÖPERLİ KROKİYE GÖRE YAPILACAKTIR. İMAR PLANI İLE MÜLKİYETİN UYUŞMADIĞI DURUMLARDA UYGULAMADA MÜLKİYET SINIRI ESAS ALINACAKTIR.
10. BU PLANDAKİ SOSYAL VE TEKNİK ALTYAPI ALANLARINA İLİŞKİN STANDARTLARIN BELİRLENMESİNDE BU PLANDA, PLAN NOTLARINDA VE AÇIKLAMA RAPORUNDA YER ALMAYAN KONULAR VE HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNUN İLGİLİ YÖNETMELİĞİNDE BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.

ÖZEL HÜKÜMLER

11. UYGULAMA İMAR PLANINA ESAS OLARAK HAZIRLANACAK OLAN VAZİYET PLANI VE BİNA CEPHELERİ BİR BÜTÜN OLUP, KONYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ MİMARİ ESTETİK KOMİSYONUNCA ONAYLANACAKTIR. VAZİYET PLANI ONAYLANMADAN RUHSAT VERİLEMEZ.
12. PLANLAMA ALANINA İLİŞKİN İLAVE RUHSATLARDA KONYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ MİMARİ ESTETİK KOMİSYONU OLUMLU GÖRÜŞÜ ALINMASI ZORUNLUDUR.
13. KAMPÜS GİRİŞLERİNDE GÜVENLİK AMAÇLI BEKÇİ KULÜBESİ VB. SÖKÜLÜR TAKILIR YAPILAR YAPILABİLİR.
14. PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE YAPILACAK YAPILAR VAZİYET PLANI, MİMARİ VE AVAN PROJEYE GÖRE YAPILACAKTIR.
15. PLANLAMA ALANINDA YAPILACAK YAPILARA İLİŞKİN RUHSAT AŞAMASINDA KARAYOLLARI 3.BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ’NÜN GÖRÜŞÜ ALINMASI ZORUNLUDUR.
16. ÜNİVERSİTE ALANINDA UYGULAMA İMAR PLANINA ESAS HAZIRLANAN VAZİYET PLANINDA GÖSTERİLMESİ KAYDIYLA ÜNİVERSİTE İHTİYAÇLARINA YÖNELİK İLGİLİ KURUMLARDAN UYGUN GÖRÜŞ ALINMASI KAYDIYLA “YENİLENEBİLİR. ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ENERJİ ÜRETİM TESİS ALANI”, “SAĞLIK TESİSİ”, “YURT ALANI”, “EĞİTİM TESİSİ”, “AÇIK VE KAPALI SPOR TESİSİ”, “İBADET ALANI”, “SOSYAL VE KÜLTÜREL TESİS” VE EMSALE ESAS İNŞAAT ALANININ YÜZDE 5’İNİ AŞMAYACAK ŞEKİLDE “TİCARET ALANI” YAPILABİLİR.
17. ÜNİVERSİTE ALANINDA UYGULAMA İMAR PLANINA ESAS VAZİYET PLANINDA BELİRTİLEN İBADET ALANI İÇERİSİNDE CAMİ, GENÇLİK MERKEZİ, KÜTÜPHANE VE CAMİYE HİZMET EDECEK MÜŞTEMİLAT ALANI AYRILABİLİR. BU ALANLARA İLİŞKİN HAZIRLANACAK OLAN MİMARİ AVAN PROJEYE ESAS DİYANET İŞLERİ BAŞAKNLİĞİ’NİN UYGUN GÖRÜŞÜ ALINMASI ZORUNLUDUR.
18. ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI ÜNİVERSİTE YER SEÇİM KURULU’NUN 13.04.2023 TARİH VE 5/3 SAYILI KARARI İLE KARAR EKİNDE YER ALAN UYDU GÖRÜNTÜSÜ’NDE BELİRTİLEN “KONYA TEKNİK ÜNİVERSİTESİ REKREASYON ALANI” OLARAK BELİRİTLEN ALANA İLİŞKİN YAPILAŞMAYLA ALAKALI HERHANGİ BİR TEKLİF GETİRİLEMEZ.
19. PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE BULUNAN METRO VE RAYLI SİSTEM HATLARINDA HER TÜRLÜ DEĞİŞİKLİK VE DÜZENLEME YAPMAYA KONYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ (ULAŞIM DAİRE BAŞKANLIĞI) YETKİLİDİR.

20. İMAR PLANINA ESAS UYGULAMA YAPILMADAN RUHSAT DÜZENLENEMEZ.

21. HAVA MÂNİA KRİTERLERİNE UYULACAKTIR.

22. PLANLAMA ALANINA İLİŞKİN İLGİLİ KURUM VE KURULUŞLARINDAN ALINAN KURUM GÖRÜŞLERİNDE BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.

23. T.C. TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI DEVLET SU İŞLERİ 4.BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ’NÜN 24.05.2023 TARİH 3448321 SAYILI GÖRÜŞÜNDE BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.

24. MERAM ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş.’NİN 13.03.2023 TARİH BTMGY_SPM_9961 REFERANS NUMARALI GÖRÜŞÜNDE BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.

25. 14.07.2023 TARİH VE 6878554 SAYILI PROTOKOLE UYULACAKTIR.