

PLAN NOTLARI (BBMK. 17.01.2025/80)

- 1) Uygulama yapılan parsel ihtiyacına cevap verecek; trafo gibi teknik donatı alanları ile Bağımsız Bölüm olmayan ortak mülkiyete ait kreş, toplantı odası, güvenlik kulübesi, yönetim birimleri, Sosyal Tesisler, Mescit, Spor Tesisleri yer alabilir. Yapılacak bu yapıların yüksekliği 7.50 m'yi geçemez. Bu yapılar TAKS'a dahil değildir.
- 2) Belediye Hizmet Alanlarında; İdari, Eğitim, Sağlık, Sosyal, kültürel ve Spor Tesisleri yapılabilir.
- 3) Konut altı ticaret yapılamaz.
- 4) Parselin içinde kalan mevcut altyapı imalatlarının deplasesi, arsa sahibi ve/veya anlaştığı müteahhit firma tarafından yapılacaktır/ yaptırılacaktır.