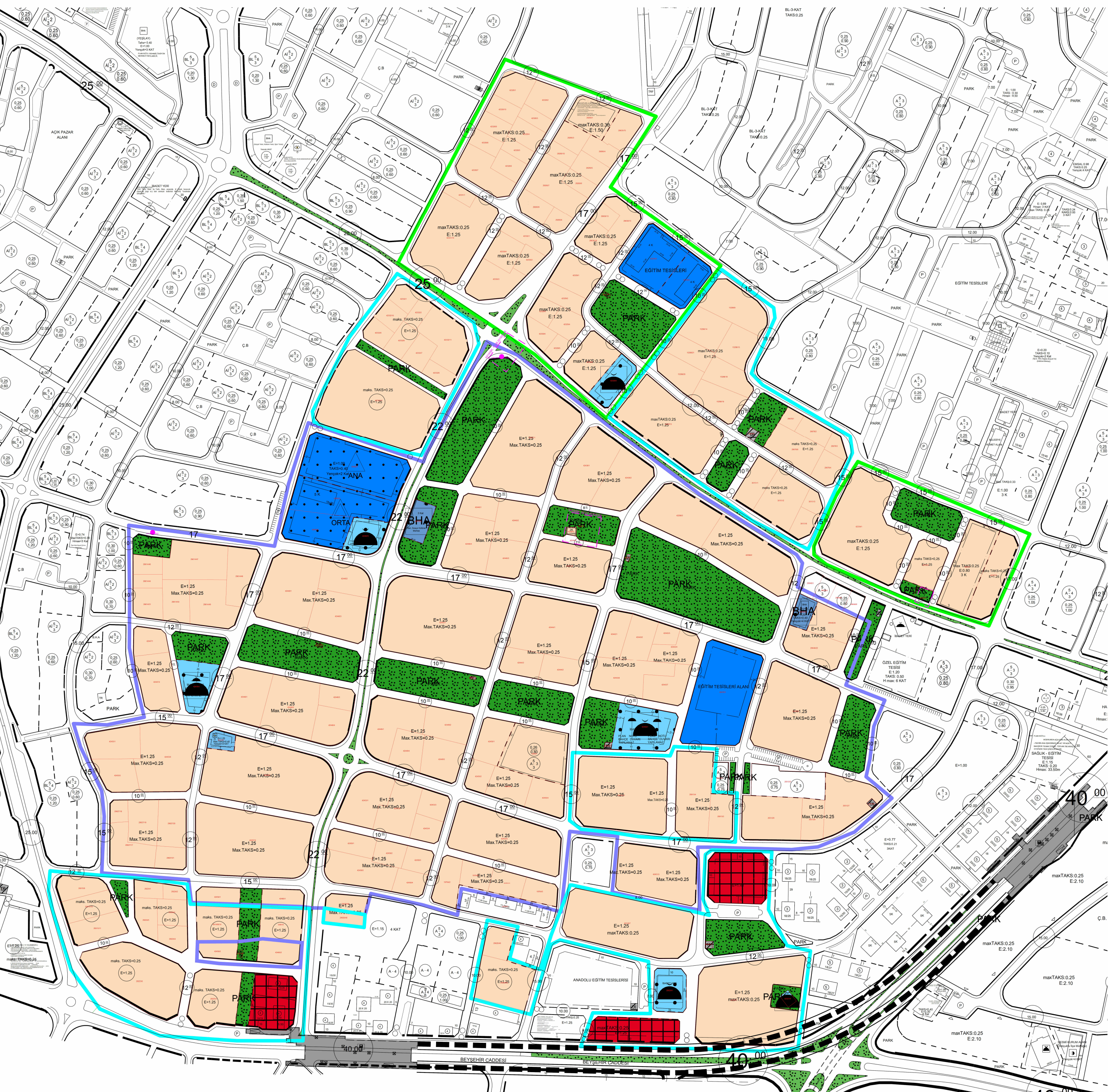


Hocacihan Mahallesi İmar Planı Revizyonu ve Plan Notları



PLAN NOTLARI (BBMK. 17.10.2008/574)

1. ADA BÜTÜNÜNDE RUHSAT ALMA DURUMUNDA; TABAN ALANI PLANDA VERİLEN TABAN ALANI ORANINDAN DAHA AZ KULLANILMASI HALİNDE, AZALAN ORAN 3 İLE ÇARPILARAK İNŞAAT EMSALİNE İLAVE EDİLEBİLECEKTİR.
2. MAX: KAT ADEDİ 10 KATTIR.
3. ZEMİN KATIN TAMAMI TİCARET YAPILIRSA H.MAX: 4.50MT.YAPILABİLİR.
4. YAN BAHÇE MESAFESİ MİN. 5.00 MT DİR. BİNANIN 5 KATTAN DAHA YÜKSEK OLMASI HALİNDE HER FAZLA KAT İÇİN ÇEKME MESAFESİNE 1MT.İLAVE EDİLECEKTİR.
5. REVİZYON İMAR PLANI ONAMA TARİHİNDEN ÖNCE İMAR PARSELİ OLUŞMAMIŞ ALANLARIN TAMAMINDA, REVİZYON PLANINDA HESAPLANAN DÜZENLEME ORTAKLIK PAYI (DOP) VE RESMİ KURUM PAYI ORANININ ALTINA DÜŞMEMEK KAYDI İLE 15. VE 18.MADDE UYGULAMASI YAPILABİLİR.
6. MESKEN VE TİCARET SAHALARINA İNŞAAT RUHSATI ANCAK, MEVCUT BİNASI İMAR PLANINDA YOL, OTOPARK, YEŞİL ALAN, OKUL VB. KAMU SAHALARINDA KALAN BİNALARIN YIKILMASIYLA VERİLECEKTİR.
7. ADA BÜTÜNÜNDE İNŞAAT RUHSATI ALMAK VE PLAN NOTUNUN 1. MADDESİNDEN FAYDALANABİLMEK İÇİN PARSELLERİN TEVHİD EDİLME ŞARTI ARANACAKTIR. ANCAK ADA İÇİNDE 17.10.2008 TARİHİNDEN ÖNCE İNŞAAT RUHSATI ALMIŞ PARSEL VE PARSELLER HARİÇ, ADADAKİ DİĞER PARSELLERİN TEVHİDİ İLE 1. MADDE UYGULANACAKTIR.

PLAN NOTLARI (BBMK. 12.07.2013/409)

1. ADA BÜTÜNÜNDE RUHSAT ALMA DURUMUNDA; TABAN ALANI PLANDA VERİLEN TABAN ALANI ORANINDAN DAHA AZ KULLANILMASI HALİNDE AZALAN ORAN 3 İLE ÇARPILARAK İNŞAAT EMSALİNE İLAVE EDİLEBİLECEKTİR. MAKSİMUM EMSAL 1.55'İ GEÇEMEZ. (BBMK. 15.11.2023/727)
2. KONUT ALANLARINDA Hmax:10 KAT
3. YAN BAHÇE MESAFESİ MİN. 5.00 MTDİR. BİNANIN 5 KATTAN DAHA YÜKSEK OLMASI HALİNDE HER KAT İÇİN ÇEKME MESAFESİNE 1 MT İLAVE EDİLECEKTİR.
4. MESKEN VE TİCARET SAHALARINA İNŞAAT RUHSATI ANCAK, MEVCUT BİNASI İMAR PLANINDA YOL, OTOPARK, YEŞİL ALAN, OKUL VB. KAMU SAHALARINDA KALAN BİNALARIN MALİKLERİNCE VEYA YAPIMCI FİRMA TARAFINDAN YIKILACAĞINA DAİR NOTER TASDİKLİ TAAHHÜTNAME VERMESİNDEN SONRA VERİLEBİLECEK, MEVCUT BİNASINI YIKMADAN İSKAN RUHSATI VERİLMEYECEKTİR.
5. HER BAĞIMSIZ BÖLÜM İÇİN 1 KAPALI 1 AÇIK OTOPARK AYRILACAKTIR.
6. 25,22 VE 17 METRELİK YOLLARA CEPHELİ PARSELLERDE TİCARET YAPILABİLİR.
7. DİNİ TESİS ALANLARINDA SOSYAL-KÜLTÜREL TESİS VE KURAN KURSU YAPILABİLİR. (BBMK. 21.12.2015/1476)
8. MESKEN VE TİCARET SAHALARINA İNŞAAT RUHSATI ANCAK, MEVCUT BİNASI İMAR PLANINDA YOL, OTOPARK, YEŞİL ALAN, OKUL VB. KAMU SAHALARINDA KALAN BİNALARIN YIKILMASIYLA VERİLECEKTİR.
9. BU PLAN NOTUNUN YÜRÜRLÜĞE GİRDİĞİ TARİHTEN ÖNCE İNŞAAT RUHSATI ALAN PARSELLER İÇİN 4. MADDE HÜKMÜ UYGULANIR.
10. ADA BÜTÜNÜNDE İNŞAAT RUHSATI ALMAK VE PLAN NOTUNUN 1. MADDESİNDEN FAYDALANABİLMEK İÇİN PARSELLERİN TEVHİD EDİLME ŞARTI ARANACAKTIR. ANCAK ADA İÇİNDE 12.07.2013 TARİHİNDEN ÖNCE İNŞAAT RUHSATI ALMIŞ PARSEL VE PARSELLER İLE, ADA İÇERİSİNDE BULUNAN BHA, RESMİ KURUM, DİNİ TESİS, SAĞLIK TESİSİ VB. SOSYAL DONATI ALANLARI HARIÇ DİĞER PARSELLERİN TEVHİDİ İLE 1. MADDE UYGULANABİLİR. (BBMK. 12.10.2018/991)
11. 42454 ADA 1 NOLU PARSEL VE 42458 ADA 1 NOLU PARSEL HARIÇ DİĞER PARSELLERİN TEVHİDİ HALİNDE PLAN NOTUNUN 1. MADDESİNDEN YARARLANILABİLİR. (BBMK. 18.03.2016/285)

PLAN NOTLARI (BBMK. 18.11.2011/640)

1. ADA BÜTÜNÜNDE RUHSAT ALMA DURUMUNDA; TABAN ALANI PLANDA VERİLEN TABAN ALANI ORANINDAN DAHA AZ KULLANILMASI HALİNDE AZALAN ORAN 3 İLE ÇARPILARAK İNŞAAT EMSALİNE İLAVE EDİLEBİLECEKTİR.
2. MAX KAT ADEDİ 10 KATTIR.
3. YAN BAHÇE MESAFESİ MİN. 5.00 MTDİR. BİNANIN 5 KATTAN DAHA YÜKSEK OLMASI HALİNDE HER KAT İÇİN ÇEKME MESAFESİNE 1 MT İLAVE EDİLECEKTİR.
4. MESKEN VE TİCARET SAHALARINA İNŞAAT RUHSATI ANCAK, MEVCUT BİNASI İMAR PLANINDA YOL, OTOPARK, YEŞİL ALAN, OKUL VB. KAMU SAHALARINDA KALAN BİNALARIN MALİKLERİNCE VEYA YAPIMCI FİRMA TARAFINDAN YIKACAĞINA DAİR NOTER TASDİKLİ TAAHHÜTNAME VERMESİNDEN SONRA VERİLEBİLECEK, MEVCUT BİNASINI YIKMADAN İSKAN RUHSATI VERİLMEYECEKTİR.
5. MESKEN VE TİCARET SAHALARINA İNŞAAT RUHSATI ANCAK, MEVCUT BİNASI İMAR PLANINDA YOL, OTOPARK, YEŞİL ALAN, OKUL VB. KAMU SAHALARINDA KALAN BİNALARIN YIKILMASIYLA VERİLECEKTİR. (BBMK. 21.12.2015/1476)
6. BU PLAN NOTUNUN YÜRÜRLÜĞE GİRDİĞİ TARİHTEN ÖNCE İNŞAAT RUHSATI ALAN PARSELLER İÇİN 4. MADDE HÜKMÜ UYGULANIR. (BBMK. 21.12.2015/1476)
7. ADA BÜTÜNÜNDE İNŞAAT RUHSATI ALMAK VE PLAN NOTUNUN 1. MADDESİNDEN FAYDALANABİLMEK İÇİN PARSELLERİN TEVHİD EDİLME ŞARTI ARANACAKTIR. ANCAK ADA İÇİNDE 18.11.2011 TARİHİNDEN ÖNCE İNŞAAT RUHSATI ALMIŞ PARSEL VE PARSELLER HARİÇ, ADADAKİ DİĞER PARSELLERİN TEVHİDİ İLE 1. MADDE UYGULANABİLİR. (BBMK. 18.03.2016/285)
8. 42328 ADA 5 NOLU PARSEL HARİÇ DİĞER PARSELLERİN TEVHİDİ HALİNDE PLAN NOTUNUN 1. MADDESİNDEN YARARLANILABİLİR. (BBMK. 18.03.2016/285)