

NOT: AŞAĞIDAKİ NOTLAR İMAR DÜZENİ YENİLENEN ALANLAR İÇİNDİR. **(MESKEN)**

1- KONUT VE TİCARET ALANLARINDA TABAN ALANI, PLANDA VERİLEN TABAN ALANI ORANINDAN DAHA AZ KULLANILMASI HALİNDE AZALAN ORAN 3 İLE ÇARPILARAK İNŞAAT EMSALİNE İLAVE EDİLECEKTİR. (KONSOL YAPILMAMASI KAYDIYLA)

2- BİNALARIN KOMŞU PARSEL İLE KENDİ ARALARINDAKİ MESAFELER: BİNALARIN KOMŞU PARSEL MESAFESİ MİNİMUM 10 M'DİR. PARSEL İÇERİSİNDEKİ BİNALAR ARASI MESAFE İSE EN AZ 20.00 M OLACAKTIR. BU MESAFELER, BİNA VEYA BİNALARIN 8 KATTAN FAZLA OLMASI HALİNDE HER FAZLA KAT İÇİN HER BİNAYA 0.5 M İLAVE EDİLEREK BULUNUR. İMAR PLANINA AYKIRI OLMAMAK ŞARTIYLA PARSELDE FARKLI KAT VE YÜKSEKLİKLERDE BİNA YAPILMASI DURUMUNDA PARSEL İÇERİSİNDEKİ BİNALAR ARASI MESAFE İLE BİNALARIN KOMŞU PARSEL SINIRINA OLAN MESAFE, BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR YÖNETMELİĞİ KAPSAMINDA BİNALARIN BİRBİRİNE BAKAN CEPHE YÜZEYLERİNİN SAÇAK SEVİYELERİNE GÖRE HESAPLANIR. **(BBMK.20.12.2010/745)**

3- ÇEVRE YOLUNDAN CEPHE ALIP İMAR DÜZENİ YENİLENEN PARSELLERİN ÇEVRE YOLUNDAN ÇEKME MESAFESİ MİNİMUM 10 M OLACAKTIR.

4- OTOPARK İHTİYACI BÜTÜNÜYLE BODRUM KATLARDA VE BAHÇESİNDE KARŞILANACAKTIR. OTOPARK YAPILMAK ÜZERE YOL TARAFINDAN MİNİMUM 5.00 M BIRAKILARAK ARSANIN TÜMÜ HAFREDİLEBİLİR.

5- İMAR UYGULAMASI GÖRMÜŞ PARSELLERDE MEVCUT BİNASI İMAR PLANINDA YOL, OTOPARK, PARK, OKUL VB. KAMU SAHALARINDA KALAN BİNALARIN MALİKLERİ VEYA YAPI MÜTEAHHİDİNCE YIKILMASINA MÜTEAKİP İSKAN RUHSATI DÜZENLENECEKTİR. **(BBMK.14.01.2022/77)**

6- KONYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR YÖNETMELİĞİNİN 58. MADDESİNDE YER ALAN YÜKSEK YAPILAR İLE İLGİLİ DEĞERLENDİRMELER KAPSAMINDA ÇEKME MESAFESİ EVRE YOLUNDAN MİN. 10 M, DİĞER YOLLARDAN MİN. 5 M OLACAKTIR. **(BBMK.16.11.2012/751)**

7- HMAX = 17 KAT **(BBMK.15.11.2013/726)**

8- MESKEN VE TİCARET SAHALARINA İNŞAAT RUHSATI ANCAK MEVCUT BİNASI İMAR PLANINDA YOL, OTOPARK, YEŞİL ALAN, OKUL VB. KAMU SAHALARINA KALAN BİNALARIN YIKILMASIYLA VERİLECEKTİR. **(BBMK.21.12.2015/1475)**

9- BU PLAN NOTUNUN YÜRÜRLÜĞE GİRDİĞİ TARİHTEN ÖNCE İNŞAAT RUHSATI ALAN PARSELLER İÇİN 5. MADDE HÜKMÜ UYGULANIR. **(BBMK.21.12.2015/1475)**

NOT: AŞAĞIDAKİ NOTLAR İMAR DÜZENİ YENİLENEN ALANLAR İÇİNDİR. **(TİCARET)**

- 1- KONUT VE TİCARET ALANLARINDA TABAN ALANI, PLANDA VERİLEN TABAN ALANI ORANINDAN DAHA AZ KULLANILMASI HALİNDE AZALAN ORAN 3 İLE ÇARPILARAK İNŞAAT EMSALİNE İLAVE EDİLECEKTİR. (KONSOL YAPILMAMASI KAYDIYLA)
- 2- BİNALARIN KOMŞU PARSEL İLE KENDİ ARALARINDAKİ MESAFELER: BİNALARIN KOMŞU PARSEL MESAFESİ MİNİMUM 10 M'DİR. PARSEL İÇERİSİNDEKİ BİNALAR ARASI MESAFE İSE EN AZ 20.00 M OLACAKTIR. BU MESAFELER, BİNA VEYA BİNALARIN 8 KATTAN FAZLA OLMASI HALİNDE HER FAZLA KAT İÇİN HER BİNAYA 0.5 M İLAVE EDİLEREK BULUNUR. PARSEL İÇERİSİNDEKİ BİNALAR ARASI MESAFE İLE BİNALARIN KOMŞU PARSEL SINIRINA OLAN MESAFE, SAÇAK SEVİYELERİNE GÖRE HESAPLANIR. **(BBMK.20.12.2010/745)**
- 3- ÇEVRE YOLUNDAN CEPHE ALIP İMAR DÜZENİ YENİLENEN PARSELLERİN ÇEVRE YOLUNDAN ÇEKME MESAFESİ MİNİMUM 10 M OLACAKTIR.
- 4- OTOPARK İHTİYACI BÜTÜNÜYLE BODRUM KATLARDA VE BAHÇESİNDE KARŞILANACAKTIR. OTOPARK YAPILMAK ÜZERE YOL TARAFINDAN MİNİMUM 5.00 M BIRAKILARAK ARSANIN TÜMÜ HAFREDİLEBİLİR.
- 5- İMAR UYGULAMASI GÖRMÜŞ PARSELLERDE MEVCUT BİNASI İMAR PLANINDA YOL, OTOPARK, PARK, OKUL VB. KAMU SAHALARINDA KALAN BİNALARIN MALİKLERİ VEYA YAPI MÜTEAHHİDİNCE YIKILMASINA MÜTEAKİP İSKAN RUHSATI DÜZENLENECEKTİR. **(BBMK.14.01.2022/77)**
- 6- TİCARİ ALANLARDA ZEMİN KAT YÜKSEKLİĞİ NET 4.00 M YAPILABİLİR.
- 7- PLANDA TİCARET ALANI OLARAK TESPİT EDİLMİŞ YERLERDE TAKS HİÇBİR ŞEKİLDE 0.30'U GEÇEMEZ.
- 8- TİCARİ ALANLARDA ARKAD YAPILABİLİR VE BU ALANLAR YAPI YOĞUNLUĞUNA DAHİL EDİLMEZ. (BU MADDE B.B. MECLİSİNİN 12.02.2010/98 NOLU KARARI İLE YENİDEN ONANDI.)
- 9- KONYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR YÖNETMELİĞİNİN 58. MADDESİNDE YER ALAN YÜKSEK YAPILAR İLE İLGİLİ DEĞERLENDİRMELER KAPSAMINDA ÇEKME MESAFESİ ÇEVRE YOLUNDAN MİN. 10 M DİĞER YOLLARDAN MİN. 5 M OLACAKTIR. **(BBMK.16.11.2012/751)**
- 10- HMAX = 17 KAT **(BBMK.15.11.2013/726)**
- 11- MESKEN VE TİCARET SAHALARINA İNŞAAT RUHSATI ANCAK MEVCUT BİNASI İMAR PLANINDA YOL, OTOPARK, YEŞİL ALAN, OKUL VB. KAMU SAHALARINA KALAN BİNALARIN YIKILMASIYLA VERİLECEKTİR. **(BBMK.21.12.2015/1475)**
- 12- BU PLAN NOTUNUN YÜRÜRLÜĞE GİRDİĞİ TARİHTEN ÖNCE İNŞAAT RUHSATI ALAN PARSELLER İÇİN 5. MADDE HÜKMÜ UYGULANIR. **(BBMK.21.12.2015/1475)**