

PLAN NOTLARI: (BBMK.15.09.2023/799)

1. Konut Alanlarında Konut Altı Ticaret Yapılamaz. Ancak Konut Altı Ticari Üniteler ;
 - Sadece 35 Metrelik Yola Bakan Parsellerde Konut Altı Zemin Katlarda Yapılabilir.
 - Giriş Çıkışları 35 Metrelik Yoldan Olacaktır.
 - 35 Metrelik Yola Bakan Parsel Sınırından İtibaren 40 Metrelik Derinlik İçinde yapılabilir.
2. Ticaret Alanlarında Konut Yapılamaz.
3. Konut, Ticaret ve Ticaret-Konut Alanlarında, İnşaat Ruhsatı Ancak; Mevcut Binası İmar Planında Yol, Otopark, Yeşil Alan, Okul vb Kamu Sahalarında Kalan Binaların Yıkılmasıyla Verilecektir.
4. Plan Onama Tarihinden Önce Yapı Ruhsatı Veya İskan Ruhsatı Alınmış Yapıların Müktesap (Kazanılmış, Edinilmiş) Hakları Saklı Kalmak Kaydıyla Tadilat Yapı Ruhsatı Tanzim Edilebilir.
5. Belirtilmeyen Hususlarda Konya Büyükşehir İl Geneli Plan Notları Geçerlidir.
6. Yeni Sille Caddesine Cephe Veren Ticari Parsellerde;
 - A. Bina cephe uzunluğu kapalı çıkmalar dahil 70 metreyi geçemez.
 - B. Bağımsız bölümün dar kenarı 4.00 metreden az olamaz.
 - C. İşyerlerinin her katta toplam alanının en az %80'inin;
 - Zemin katta bağımsız brüt alanı 150 m2 den küçük olamaz.
 - Birinci katta bağımsız bölüm brüt alanı 100 m2 den küçük olamaz.