

PLAN NOTLARI (BBMK. 13.09.2024/654)

GENEL HÜKÜMLER

1. BU İMAR PLANI; PLAN PAFTALARI, PLAN NOTLARI VE PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR. PLAN RAPORUNDA, PLAN NOTLARINDA VE İMAR PLANINDA BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
2. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI TARAFINDAN 28.03.2023 TARİHİNDE ONAYLANAN KONYA İLİ, KARATAY, MERAM, ŞELÇUKLU İLÇELERİ PLANA ESAS MİKROBÖLGELEME ETÜT RAPORUNDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULMASI ZORUNLUDUR.
3. TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM A.Ş. (TEİAŞ)'A AİT ENERJİ İLETİM TESİSLERİ YAKININDA VE ÇEVRESİNDE YAPILACAK HER TÜRLÜ PROJE, UYGULAMA VE İNŞAAT ÖNCESİNDE TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM A.Ş. (TEİAŞ) GÖRÜŞÜ ALINACAKTIR.
4. TEİAŞ ENERJİ İLETİM HATTI ALTINDAKİ YAPILAŞMALARDA 30/11/2000 TARİHLİ VE 24246 SAYILI RESMİ GAZETE'DE YAYIMLANAN ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ (EKAT) YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

KONUT VE TİCARET ALANLARI

1. PLANLAMA ALANINDA KONUT ALTI TİCARET YAPILAMAZ.
2. TİCARET ÜNİTELERİNDE DÜĞÜN SALONU, FIRIN, KONAKLAMA TESİSİ VE YURT YAPILAMAZ.
3. PARSELLER ARASI YAN BAHÇE VE ARKA BAHÇE MESAFESİ 5 m.'DEN AZ OLAMAZ.

BELEDİYE HİZMET ALANI (BHA), SOSYAL TESİSLER, EĞİTİM ALANLARI, PAZAR ALANLARI, CAMİ ALANLARI VE SAĞLIK TESİSLERİ

1. BELEDİYE HİZMET ALANLARINDA İDARİ, SAĞLIK, SOSYAL VE KÜLTÜREL İLE SPOR FAALİYETLERİNE YÖNELİK KULLANIMLAR YAPILABİLİR.
2. BHA, SOSYAL TESİS, CAMİ VE SAĞLIK TESİSLERİNDE BAHÇE DUVARI YAPILAMAZ.