T.C.
KONYA
SELÇUKLU BELEDİYESİ
PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ

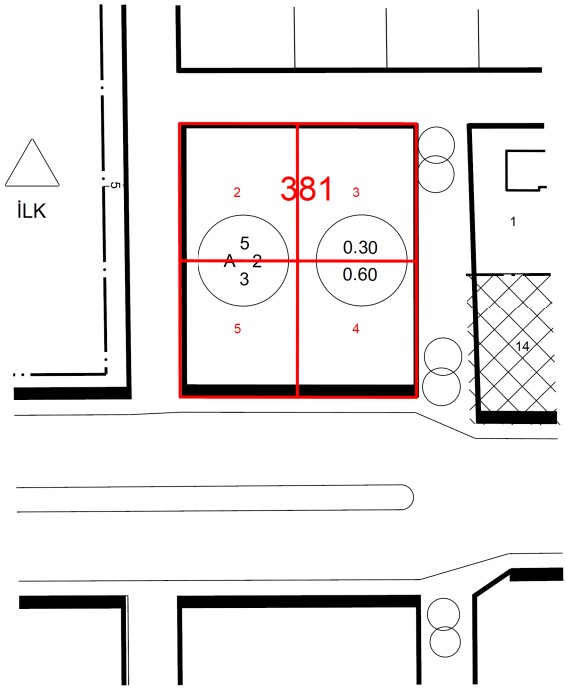
İMAR DURUM BELGESİ

MAKBUZ

ADI/SOYADI	SELÇUKLU BELEDİYESİ			TARİH	
TAPU MAHALLESİ	SIZMA FEVZİ ÇAKMAK	TAPU TESCİL TARİHİ	23/09/2026	NO	
İMAR DURUM BELGESİNDEKİ İSİMLER BİLGİ AMAÇLIDIR. RESMİ İŞLEMLERDE TAPU SENEDİNDEKİ İSİMLER GEÇERLİDİR.				SAYI	1301

İLGİ: 23/10/2026 TARİH VE 85639 SAYILI İMAR DURUMU MÜRACATINA İSTİNADEN DÜZENLENMİŞTİR.

- BU İMAR DURUMU YÜRÜRLÜKTEKİ İMAR PLANI VE MEVZUATA GÖRE TANZİM EDİLMİŞTİR. - İMAR DURUMU İLE YALNIZ PROJE TANZİM EDİLEBİLİR. - İNŞAAT YAPTIRILAMAZ, İMAR PLANINDA BİR DEĞİŞİKLİK OLURSA HERHANGİ BİR HAK İDDİA EDİLEMEZ. - İMAR DURUMU İÇİN VERİLDİ. - BİR YIL İÇİN GEÇERLİDİR. - SEHVEN HATALI VERİLEN İMAR ÇAPLARINDA İMAR PLANI GEÇERLİDİR. - PARSELİN JEOLOJİK DURUMU İLE İLGİLİ AYRINTILI BİLGİ www:konyakbs:com WEB ADRESİNDEN ALINABİLİR.



454600.000

4214000.000

K

1500

PLAN NOTLARI
1-YAPILARDA DEPREM YÖNETMELİĞİ VE ZEMİN MEKANİĞİ HESAPLARINA UYULACAKTIR.
2-YOL YEŞİL ALAN OTOPARK GİBİ KULLANIMLAR KAMU ELİNE GEÇMEDEN İNŞAAT UYGULAMASINA GEÇİLEMEZ
3-İNŞAAT BİTİMİNDE ALTYAPITESİS BAĞLANTILARI GERÇEKLEŞTİRİLMEDEN YAPI KULLANMA İZNİ VERİLMEZ
4-BESİCİLİK ALANI YAPI ADALARI ETRAFINA ÇEVREDEN SOYUTLAYICI HERHANGİ AYIRICI (DUVAR VEYA DİKENL TEL) YAPILMADAN İNŞAAT UYGULAMASINA GEÇİLEMEZ
5-BÖLGEDE BESİCİLİK TESİSLERİNDEN KAYNAKLANACAK KATI DIŞKILARIN SIVILARA KARŞI GEÇİRGEN OLMAYAN BİR DEPOLAMA PLATFORMUNDA DEPOLANMASI, ÇEVREYİ RAHATSIZ EDECEK KOKU SİNEK V.B. SORUNLARIN GİDERİLMESİ, SIVI DIŞKILARIN İSE SIVILARA KARŞI GEÇİRGEN OLMAYAN ALANLAR VE KAPALI KANALLARDAN GEÇİRİLEREK AHIRLAR DIŞINDA KAPALI KONTEYNERLER V.B. YERLERDE DEPOLANMALI VE DEPOLAR 3 AYLIK MİKTAR DİKKATE ALINARAK BELİRLENMELİDİR.
6-İFRAZ VE TEVHİD İŞLEMLERİ GERÇEKLEŞTİRİLMEDEN YAPI RUHSATI TALEBİNDE BULUNULAMAZ
7-YAPI İNŞAAT ALANI HESABI İMAR PARSELİ BÜYÜKLÜĞÜ ÜZERİNDEN YAPILACAKTIR
8-PLANLAMA ALANINDA PİS SU ŞEBEKESİ (GEREKLİ KAPASİTE VE SAĞLIK NORMLARINA UYGUN) UYGULAMASI MECBURİDİR. TÜM YAPI VE TESİSİLER BU SİSTEME BAĞLANACAKTIR."SU KİRLİLİĞİ KONTROL YÖNETMELİĞİ (04.09.1998 TARİH VE 19919 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYINLANAN) HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
8-PLANLAMA ALANINDA "KATI ATIKLARIN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ" (14.03.1991 TARİH VE 20914 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYINLANAN) HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
9-KADASTRO İLE İMAR PLANI HATTI ARASINDAKİ UYUŞMAZLIKLARDAN KAYNAKLANAN 1-2 METRELİK UYUMSUZLUKLARI, YOLUN GENİŞLİĞİ VE GÜZERGAHI DEĞİŞMEMEK KAYDIYLA DÜZELTMEYE YADA YAPIAŞMANIN BİÇİMİNE GÖRE ESAS DOĞRULTUYU DEĞİŞTİRMEMEK KOŞULU İLE TAŞIT VE YAYA YOLLARININ PLANDA YAZDIĞI DEĞERDEN 1-2 METRE YE KADAR GENİŞLETMEYE BELEDİYE YETKİLİDİR.
10-PARK ALANLARINDA E=0.10'U GEÇMEYECEK ŞEKİLDE ÇAY BAHÇESİ, BÜFE, WC, SPOR TESİSLERİ, YÜZME HAVUZU V.B. TESİSLER YAPILABİLİR.
11- OTOPARK İHTİYACI PARSEL SINIRLARI İÇERİSİNDE ÇÖZÜLECEKTİR.
12-PLAN HÜKÜMLERİNDE YER ALMAYAN KONULARDA 2872 ÇEVRE KANUNU VE 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR

" BU BELGE 5070 SAYILI KANUN HÜKÜMLERİNE UYGUN OLARAK ELEKTRONİK İMZA İLE İMZALANMIŞTIR"

"KONYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR YÖNETMELİĞİ'NE VE YAPILAŞMAYA YÖNELİK GENEL MECLİS KARARLARI'NA (www.https://kbsportal.konya.bel.tr - Döküman Yönetimi) ADRESİNDEN ULAŞILABİLİR."

BİNA YÜKSEKLİĞİ	İMAR PLANI VE	İNŞAAT NİZAMI	2 KAT AYRIK MESKEN SAHASI				
BİNA DERİNLİĞİ	KONYA BÜYÜKŞEHİR	PLAN TASDİK TARİHİ		TADİLAT TARİHİ	13/02/2026-204	ÖLÇEK	1/1000
ÖN BAHÇE MESAFESİ	BELEDİYESİ İMAR	OTOPARK BÖLGE NO	3	KADASTRO,İMAR PAFTALAMA VE KOORDİNAT SİSTEMİ ITRF96 'DIR			
YAN BAHÇE MESAFESİ	YÖNETMELİĞİNE		PAFTA	ADA	PARSEL	M2	
ARKA BAHÇE MESAFESİ	TABİDİR.	İMAR PLANI	------	381	2	640.26	
JEOLOJİK DURUM	Önlemli Alanlar-5.1	KADASTRO	L28C20C4B		3	640.25	
					4	641.61	
					5	638.83	

MEVZUATA UYGUN PROJE TANZİM EDİLEBİLİR.

DÜZENLEYEN	KONTROL EDEN	ONAYLAYAN
26/10/2026 RABİA TURAN İNŞAAT TEKNİKERİ	26/10/2026 FATİH CANDAN ŞEHİR PLANCISI	26/10/2026 SELÇUK YILDIZ ŞEHİR PLANCISI PLAN VE PROJE MÜD.

Evrak doğrulama https://dogrulama.selcuklu.bel.tr/ adresinden cbce2072 kodu ile yapılabilir.