

T.C.
KONYA
SELÇUKLU BELEDİYESİ
PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ

İMAR DURUM BELGESİ

ADI/SOYADI

SELÇUKLU BELEDİYESİ

MAKBUZ

TAPU MAHALLESİ

YAZIR

TAPU TESCİL TARİHİ

04/12/2024

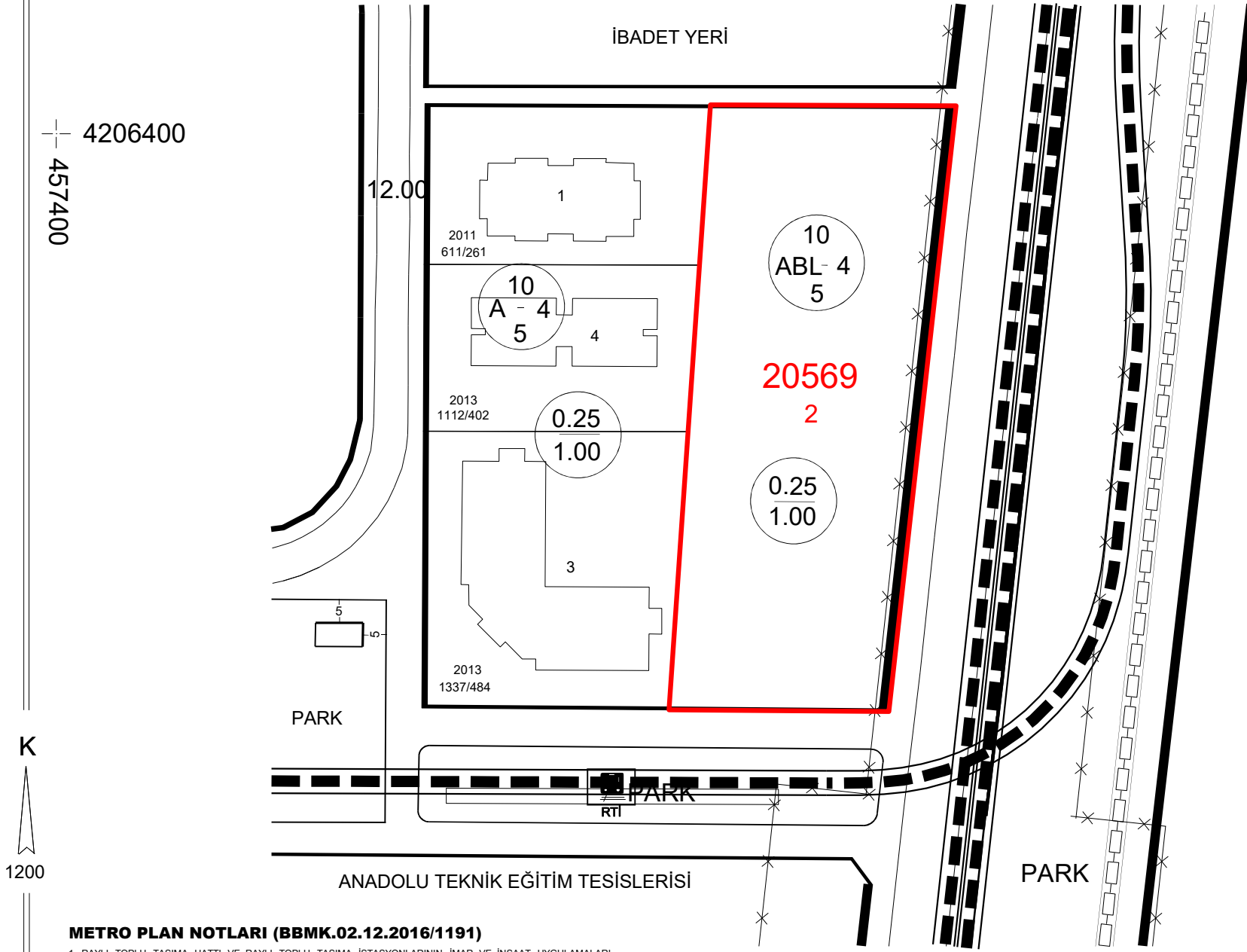
TARİH

NO

SAYI

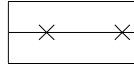
1360

- BU İMAR DURUMU YÜRÜRLÜKTEKİ İMAR PLANI VE MEVZUATA GÖRE TANZİM EDİLMİŞTİR. - İMAR DURUMU İLE YALNIZ PROJE TANZİM EDİLEBİLİR. - İNŞAAT YAPTIRILAMAZ. İMAR PLANINDA BİR DEĞİŞİKLİK OLURSA HERHANGİ BİR HAK İDDİA EDİLEMEZ. - İMAR DURUMU İÇİN VERİLDİ. - BİR YIL İÇİN GEÇERLİDİR. - SEHVEN HATALI VERİLEN İMAR ÇAPLARINDA İMAR PLANI GEÇERLİDİR. - PARSELİN JEOLÖJİK DURUMU İLE İLGİLİ AYRINTILI BİLGİ www.konyakbs.com WEB ADRESİNDEN ALINABİLİR.

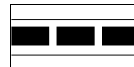


METRO PLAN NOTLARI (BBMK.02.12.2016/1191)

1. RAYLI TOPLU TAŞIMA HATTI VE RAYLI TOPLU TAŞIMA İSTASYONLARININ İMAR VE İNŞAAT UYGULAMALARI ONAYLANAN İMAR PLANI VE KESİN PROJEYE GÖRE YAPILACAKTIR.
2. KESİN PROJE VE İNŞAAT AŞAMALARINDA İLGİLİ KURUMLARDAN ALINAN GÖRÜŞLERE UYULACAKTIR.
3. RAYLI TOPLU TAŞIMA YER ALTI HATTI İLE 'HAT VE İSTASYON KORUMA ALAN SINIRI' İÇİNDE YÜRÜRLÜKTE OLAN İMAR PLANLARININ KARARLARI GEÇERLİDİR. BU ALANLARDA YAPILACAK İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ, İMAR UYGULAMASI, ALTYAPI, HER TÜR KAZI-SONDAJ VE İNŞAAT UYGULAMALARINDAN ÖNCE KONYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ'NİN İLGİLİ BİRLERİNDEN (İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİ.BAŞ., ULAŞIM PL. VE RAYLI SİSTEM DAİ. BAŞ., FEN İŞLERİ DAİ. BAŞ.) UYGUN GÖRÜŞ ALINACAKTIR.
4. RAYLI TOPLU TAŞIMA İSTASYONU;
 - 4.1.İSTASYON YER ALTI VE YERÜSTÜ YAPILARININ YERÜSTÜNDEKİ İZDÜŞÜM SINIRLARINI, İSTASYONUN YAYA DOLAŞIMI, AÇIK OTO PARK, AÇIK ALAN VE ÇEVRE DÜZENLEMESİ YAPILACAK ALANLARINI KAPSAMAKTADIR. YAYA DOLAŞIMI, AÇIK OTO PARK, AÇIK ALAN VE ÇEVRE DÜZENLEMESİ YAPILACAK ALANLAR; KAMU MÜLKİYETİNDEKİ PARSELLER İLE TESCİL HARİCİ ALANLAR İLE PROJELENDİRİLEBİLİR.
 - 4.2. RAYLI TOPLU TAŞIMA İSTASYON ALANINDA, YÜRÜRLÜKTE OLAN İMAR PLANLARININ BU PLAN İLE İPTAL EDİLMEYEN KARARLARI GEÇERLİDİR.
 - 4.3. RAYLI TOPLU TAŞIMA İSTASYON ALANI ÜSTÜNDE, KONYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ'NİN İLGİLİ BİRLERİNİN (İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİ.BAŞ., ULAŞIM PL. VE RAYLI SİSTEM DAİ. BAŞ., FEN İŞLERİ DAİ. BAŞ.) UYGUN GÖRÜŞÜ ALINMAK KÖŞÜLÜ İLE YOL, KAVSAK, MEYDAN, AÇIK VE YEŞİL ALANLAR, ÇEVRE DÜZENLEME VE ALTYAPI PROJELERİ UYGULANABİLİR.
 - 4.4. RAYLI TOPLU TAŞIMA İSTASYON ALANLARINDA;ZEMİN ALTINDA, İSTASYON ALANI İLE ENTEGRE OLAN ZEMİN ALTI KATLI OTO PARK ALANLARI DÜZENLENEBİLİR.
 - 4.5.MERDİVEN, YÜRÜYEN MERDİVEN, ASANSÖR, ACİL ÇIKIS, HAVALANDIRMA VB. GİBİ YER ÜSTÜ YAPILARININ YERLERİ MİMARİ VAZİYET PLANINA GÖRE UYGULANACAKTIR. PLAN DEĞİŞİKLİĞİ SINIRI İÇİNDE İSTASYONUN (MERDİVEN, YÜRÜYEN MERDİVEN, ASANSÖR, ACİL ÇIKIS, HAVALANDIRMA VB. GİBİ) YERÜSTÜ YAPILARI, YAYA DOLAŞIM ALANLARI VE İNŞAAT UYGULAMALARI AMACI İLE KAMULAŞTIRMA İRTIFAK HAKKI TESİSİ KURULMASI GİBİ İŞLEMLER İLGİLİ YATIRIMCI KURUM TARAFINDAN YAPILACAKTIR.
5. TRIYAJ ALANI(GECELEME ALANI) YAPILAŞMA KOŞULLARI EMSAL VE YAPI YÜKSEKLİĞİ ÖZEL PROJESİ İLE BELİRLENECEKTİR.
6. ENH KUŞAĞINDA KALAN ALANLARDA ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ YÖNETMELİĞİNE UYULACAKTIR.
7. PROJE VE İNŞAAT UYGULAMALARINDA KESİN PROJE KAPSAMINDA HAZIRLANAN ZEMİN ETÜT RAPORUNA VE DEPREM ETÜT RAPORUNA UYULACAKTIR.
8. DOĞAL SİT, ARKEOLOJİK SİT, KENTSEL SİT VE KORUMA ALANLARI İÇERİSİNDE İLGİLİ KURUMUN UYGUN GÖRÜŞÜ ALINDIKTAN SONRA UYGULAMAYA GEÇİLEBİLİR.



RAYLI TOPLU TAŞIMA HATTI VE İSTASYON KORUMA ALAN SINIRI



RAYLI TOPLU TAŞIMA HATTI

NOT:BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ ESTETİK KOMİSYONU GÖRÜŞÜNE TABİDİR.

NOT:KONYA BÜYÜKŞEHİR BMK.16/11/2018 TARİH VE 1129 SAYILI KARARI İLE MANİA KOTU C-6 (1120m) OLARAK BELİRLENMİŞTİR. MANİA KRİTERLERİNE TABİDİR.

" BU BELGE 5070 SAYILI KANUN HÜKÜMLERİNE UYGUN OLARAK ELEKTRONİK İMZA İLE İMZALANMIŞTIR"

"-TEK KATLI VE EN FAZLA İKİ BAĞIMSIZ BÖLÜMLÜ PROJELER HARİÇ, KONUT ALANLARINDA İMAR PLANINDA BELİRTİLMEDİKÇE BRÜT 75 M2 DEN KÜÇÜK KONUT PROJELENDİRİLMEZ. " (ONAY BBMK 16.05.2014 TARİH VE 205 NOLU KARARI)

BİNA YÜKSEKLİĞİ	İMAR PLANI VE	İNŞAAT NIZAMI	4 KAT AYRIK-BLOK MESKEN SAH.			
BİNA DERİNLİĞİ	PLANLI ALANLAR	PLAN TASDİK TARİHİ		TADİLAT TARİHİ	ÖLÇEK	1/1000
ÖN BAHÇE MESAFESİ	İMAR	OTOPARK BÖLGE NO	3	KADASTRO,İMAR PAFTALAMA VE KOORDİNAT SİSTEMİ ITRF96 'DIR		
YAN BAHÇE MESAFESİ	YÖNETMELİĞİNE	PAFTA		ADA	PARSEL	M2
ARKA BAHÇE MESAFESİ	TABİDİR.	İMAR PLANI	29 M 3	20569	2	6264.07
JEOLÖJİK DURUM	Önlemler Alanlar- 5.1	KADASTRO	29 M 3			

MEVZUATA UYGUN PROJE TANZİM EDİLEBİLİR.

DÜZENLEYEN 03/11/2025 RABİA TURAN İNŞAAT TEKNİKERİ	KONTROL EDEN 03/11/2025 FATİH CANDAN ŞEHİR PLANCISI	ONAYLAYAN 03/11/2025 SELÇUK YILDIZ ŞEHİR PLANCISI PLAN VE PROJE MÜD.
---	--	--



KONYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
YAPILAŞMAYA YÖNELİK GENEL MECLİS KARARLARI

