

T.C.
KONYA
SELÇUKLU BELEDİYESİ
PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ

İMAR DURUM BELGESİ

ADI/SOYADI

SELÇUKLU BELEDİYESİ

MAKBUZ

TAPU MAHALLESİ

TATKÖY

TAPU TESCİL TARİHİ

27/07/2022

TARİH

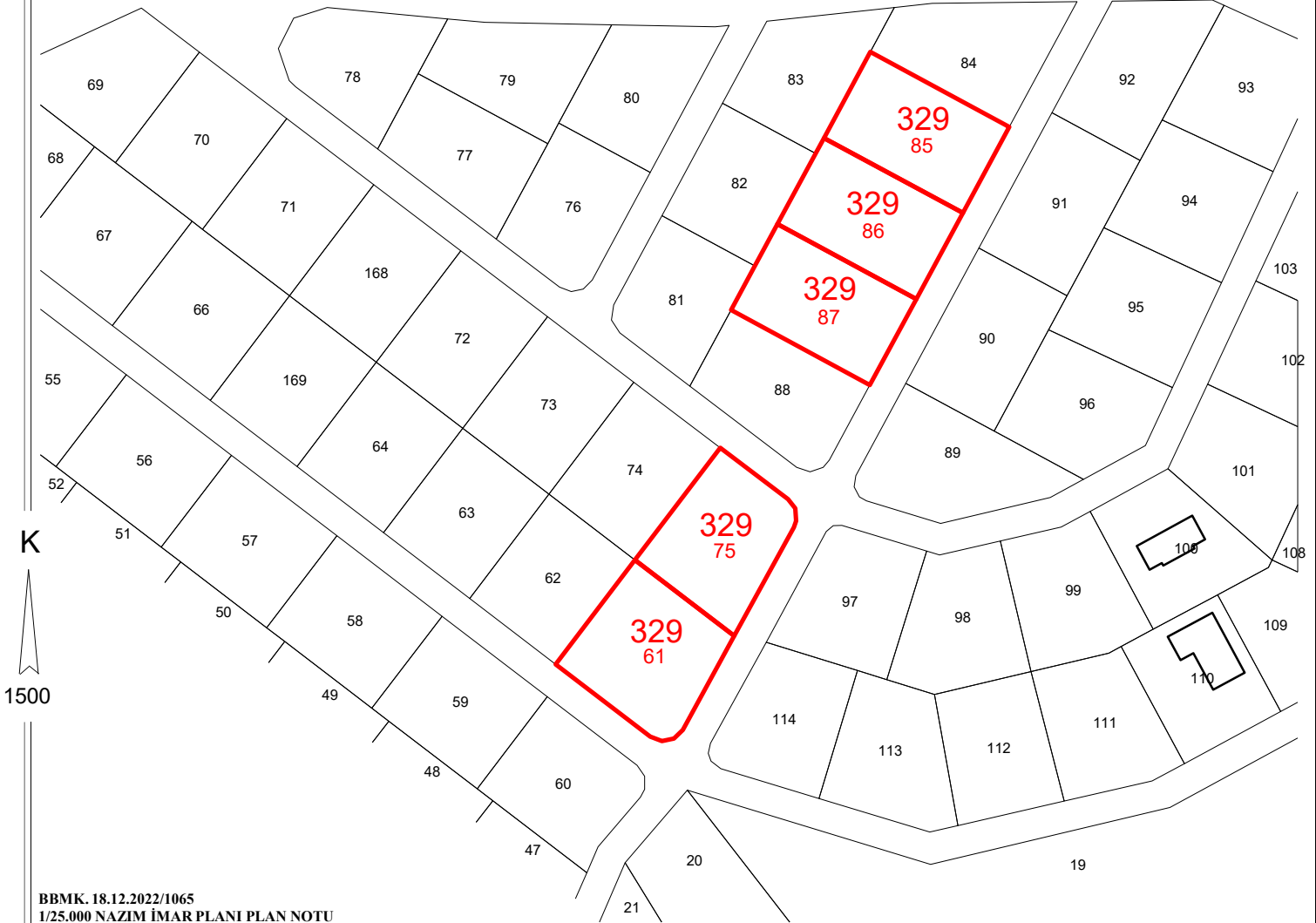
NO

SAYI

2260

İMAR DURUM BELGESİNDEKİ İSİMLER BİLGİ AMAÇLIDIR. RESMİ İŞLEMLERDE TAPU SENEDİNDEKİ İSİMLER GEÇERLİDİR.
İLGİ: 25/08/2026 TARİH VE 70185 SAYILI İMAR DURUMU MÜRACATINA İSTİNADEN DÜZENLENMİŞTİR.

- BU İMAR DURUMU YÜRÜRLÜKTEKİ İMAR PLANI VE MEVZUATA GÖRE TANZİM EDİLMİŞTİR. - İMAR DURUMU İLE YALNIZ PROJE TANZİM EDİLEBİLİR. - İNŞAAT YAPTIRILAMAZ, İMAR PLANINDA BİR DEĞİŞİKLİK OLURSA HERHANGİ BİR HAK İDDİA EDİLEMEZ. - İMAR DURUMU İÇİN VERİLDİ. - BİR YIL İÇİN GEÇERLİDİR. - SEHVEN HATALI VERİLEN İMAR ÇAPLARINDA İMAR PLANI GEÇERLİDİR. - PARSELİN JEOLÖJİK DURUMU İLE İLGİLİ AYRINTILI BİLGİ www.konyakbs.com WEB ADRESİNDEN ALINABİLİR.



BBMK. 18.12.2022/1065

1/25.000 NAZİM İMAR PLANI PLAN NOTU

4.9.2. Tatköy ÖPA 2: Tatköy mahallesinin kuzeybatısında onaylı alt ölçekli imar planları bulunmayan, kırsal yerleşme sınırları içerisinde bulunan gelişme konut alanlarıdır.

4.9.2.1. Bu alanlarda yapılaşma koşulları; TAKS=0.20, Emsal (E) = 0.20, en çok bina yüksekliği = 2 Kat olacaktır.

4.9.2.2. Parseller tevhid yapılamaz.

NOT: PARSELLER KIRSAL YERLEŞME SINIRLARI İÇERİSİNDE KALMAKTADIR.

4203100

444600

"BU BELGE 5070 SAYILI KANUN HÜKÜMLERİNE UYGUN OLARAK ELEKTRONİK İMZA İLE İMZALANMIŞTIR.

KONYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ 1/25.000 ÖLÇEKLİ NAZİM PLAN HÜKÜMLERİ UYGULANACAKTIR.
PLAN HÜKÜMLERİNE (www.kbsportal.konya.bel.tr - Döküman Yönetimi) ADRESİNDEN ULAŞILABİLİR.

BİNA YÜKSEKLİĞİ	İNŞAAT NİZAMI	GELİŞME KONUT ALANLARI-ÖPA-2 SAH.			
BİNA DERİNLİĞİ	PLAN TASDİK TARİHİ	15.07.2016-791	TADİLAT TARİHİ	18.12.2022-1065	ÖLÇEK 1/25.000
ÖN BAHÇE MESAFESİ	OTOPARK BÖLGE NO	KADASTRO, İMAR PAFTALAMA VE KOORDİNAT SİSTEMİ ITRF96 'DIR			
YAN BAHÇE MESAFESİ	PAFTA	ADA	PARSEL	M2	
ARKA BAHÇE MESAFESİ	İMAR PLANI	NAZİM PLAN	329	61 75 85 86 87	907.53 833.86 799.99 799.98 799.99
JEOLÖJİK DURUM	Ö.A - 2.1	KADASTRO	----		

PARSEL 1/25.000 NAZİM İMAR PLANINDA GELİŞME KONUT ALANLARI-ÖPA-2 İSABET ETMEKTEDİR. İMAR DURUMU İÇİN VERİLDİ.

DÜZENLEYEN 26.08.2026 SERHAT ŞAHİN HARİTA TEKNİKERİ	KONTROL EDEN 26.08.2026 FATİH CANDAN ŞEHİR PLANCISI	ONAYLAYAN 26.08.2026 SELÇUK YILDIZ ŞEHİR PLANCISI PLAN VE PROJE MÜD.
--	--	--

Evrak doğrulama <https://dogrulama.selcuklu.bel.tr/> adresinden cbc71ddb kodu ile yapılabilir.

