



T.C.
KONYA
SELÇUKLU BELEDİYESİ
PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ

İMAR DURUM BELGESİ

SELÇUKLU BELEDİYESİ

ADI/SOYADI

TAPU MAHALLESİ

TEPEKENT

TAPU TESCİL TARİHİ 23/02/2017

İMAR DURUM BELGESİNDEKİ İSİMLER BİLGİ AMAÇLIDIR. RESMİ İŞLEMLERDE TAPU SENEDİNDEKİ İSİMLER GEÇERLİDİR.
İLGİ: 22/07/2026 TARİH VE 63391 SAYILI İMAR DURUMU MÜRACATINA İSTİNADEN DÜZENLENMİŞTİR.

MAKBUZ

TARİH

NO

SAYI 2229

- BU İMAR DURUMU YÜRÜRLÜKTEKİ İMAR PLANI VE MEVZUATA GÖRE TANZİM EDİLMİŞTİR. - İMAR DURUMU İLE YALNIZ PROJE TANZİM EDİLEBİLİR. - İNŞAAT YAPTIRILAMAZ, İMAR PLANINDA BİR DEĞİŞİKLİK OLURSA HERHANGİ BİR HAK İDDİA EDİLEMEZ. - İMAR DURUMU İÇİN VERİLDİ. - BİR YIL İÇİN GEÇERLİDİR. - SEHVEN HATALI VERİLEN İMAR ÇAPLARINDA İMAR PLANI GEÇERLİDİR. - PARSELİN JEOLojİK DURUMU İLE İLGİLİ AYRINTILI BİLGİ www.konyakbs.com WEB ADRESİNDEN ALINABİLİR.

4215800
427100

B.H.A.

İMAR PLANI

1. Yapılarda çatı ve çekme kat yapılamaz.
2. İmar planında ölçü ve emsal verilmemiş yerlerde Belediyece belirlenecek ön ve arka bahçe mesafelerine göre binanın taban alanını oturumu tespit edilecektir.
3. Mevcut durum ve mülkiyet dokusu dikkate alınarak mevcut imar yolları yapılar zarar vermeyecek şekilde düzenlenebilir.
4. Bina ön ve arka bahçe mesafelerinde imar planında belirtilse bile yapılaşmanın yapılaştığı alanlarda çekme mesafeleri belediyece belirlenir.
5. İmar adalarında mevcut parseller dikkate alınarak yönetmelikteki şartlara uygun olmayan arada kalan parseller için asgari ifraz tevhit şartları aranmayacaktır.
6. Yapı ruhsat işlerinde bodrum kat hariç üç kata kadar elverişli bina inşaatlarında:
 - a. Dilekçe tapu sureti, imar çapı,
 - b. Mimari ve statik proje birlikte yapılarak fenni mesuliyet (TUS) projeyi çizen mimar veya inşaat mühendisi tarafından üslenecektir.
 - c. Tapu fen memurluğunca veya harita mühendisince hazırlana aplikasyon krokisi.
 - d. Elektrik projesi (TEK'ten onaylı).
 - e. Sürveyanlık hizmeti istenmeyecektir.
7. Binalarda kendi bahçe hudutları içerisinde kalmak şartıyla bodrum kattan sonra 1,5 m açık ve kapalı çıkma yapılabilir. Bu çıkmalar TAKS, KAKS ve emsale dahil edilmez.
8. Yerleşme 4. derece deprem kuşağındadır. Bu nedenle yapılacak tüm yapılarda 02.09.1997 gün ve 23098 mükerrer sayılı resmi gazetede yayınlanan değişikliklerle bunlar içinde "Afet Bölgelerinde Yapılar Hakkındaki Yönetmelik" hükümlerini titizlikle uyulacaktır.
9. Bölgede iki katı aşan yapılar için mutlaka detaylı jeoteknik etüt yapılmalıdır. Zemin etütleri raporlarının hazırlanmasında Bayındırlık ve İskan Bakanlığı'nın 93/34 sayılı "Zemin Etüdü Raporlarının Hazırlanmasına İlişkin Esaslarına" uyacaktır.
10. Yol ve inşaatların hafriyatları sırasında oluşacak kazı ve şevler uzun süre açıkta ve çıplak olarak bırakılmayacak, şevlerin stabilizesi ile ilgili gerekli tedbirler alınacaktır.
11. Ada içi düzenlemelerde bloklar arasında gösterilen yeşil alanlar kamuya terk edilmeyecek olup, arsa maliklerince düzenlemesi yapılacaktır.
12. Ticaret alanlarının üst kısımları konut olarak kullanılabilir.
13. Ticaret ve ticaret konut karışık alanlarda Sosyal-Kültürel tesislerde Yönetim ve Turizm tesisleri de yapılabilir.
14. Bir ve iki katlı yapılaşma alanlarında bölgenin konumu itibarıyla yeraltı su seviyesi dikkate alınarak bodrum ve zemin de tertiplenebilir.
15. Revizyon imar planından önce ruhsat almış, başvuru yapmış parsellerin hakları saklıdır.
16. Bu plan hükümlerinde yer almayan konularda konumu ve ilgisine göre 3194 sayılı "İmar Kanunu" ve bu kanunun ilgili yönetmelik hükümlerine uyulacaktır.

" BU BELGE 5070 SAYILI KANUN HÜKÜMLERİNE UYGUN OLARAK ELEKTRONİK İMZA İLE İMZALANMIŞTIR"

"-TEK KATLI VE EN FAZLA İKİ BAĞIMSIZ BÖLÜMLÜ PROJELER HARİÇ, KONUT ALANLARINDA İMAR PLANINDA BELİRTİLMEDİKÇE BRÜT 75 M2 DEN KÜÇÜK KONUT PROJELENDİRİLMEZ. " (ONAY BBMK 16.05.2014 TARİH VE 205 NOLU KARARI)

BİNA YÜKSEKLİĞİ	İMAR PLANI VE	İNŞAAT NİZAMI	2 KAT AYRIK MESKEN SAH.			
BİNA DERİNLİĞİ	PLANLI ALANLAR	PLAN TASDİK TARİHİ	----	TADİLAT TARİHİ	----	ÖLÇEK 1/1000
ÖN BAHÇE MESAFESİ	İMAR	OTOPARK BÖLGE NO	3	KADASTRO,İMAR PAFTALAMA VE KOORDİNAT SİSTEMİ ITRF96 'DIR		
YAN BAHÇE MESAFESİ	YÖNETMELİĞİNE	PAFTA		ADA	PARSEL	M2
ARKA BAHÇE MESAFESİ	TABİDİR.	İMAR PLANI	----	226	8	548.14
JEOLojİK DURUM	Önlemler Alanlar- 2.1	KADASTRO	L28D19D2B			

MEVZUATA UYGUN PROJE TANZİM EDİLEBİLİR.

DÜZENLEYEN 23.07.2026 SERHAT ŞAHİN HARİTA TEKNİKERİ	KONTROL EDEN 23.07.2026 FATİH CANDAN ŞEHİR PLANCISI	ONAYLAYAN 23.07.2026 SELÇUK YILDIZ ŞEHİR PLANCISI PLAN VE PROJE MÜD.
--	--	--



KONYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
YAPILAŞMAYA YÖNELİK GENEL MECLİS KARARLARI

Evrak doğrulama <https://dogrulama.selcuklu.bel.tr/> adresinden 4a509615 kodu ile yapılabilir.

