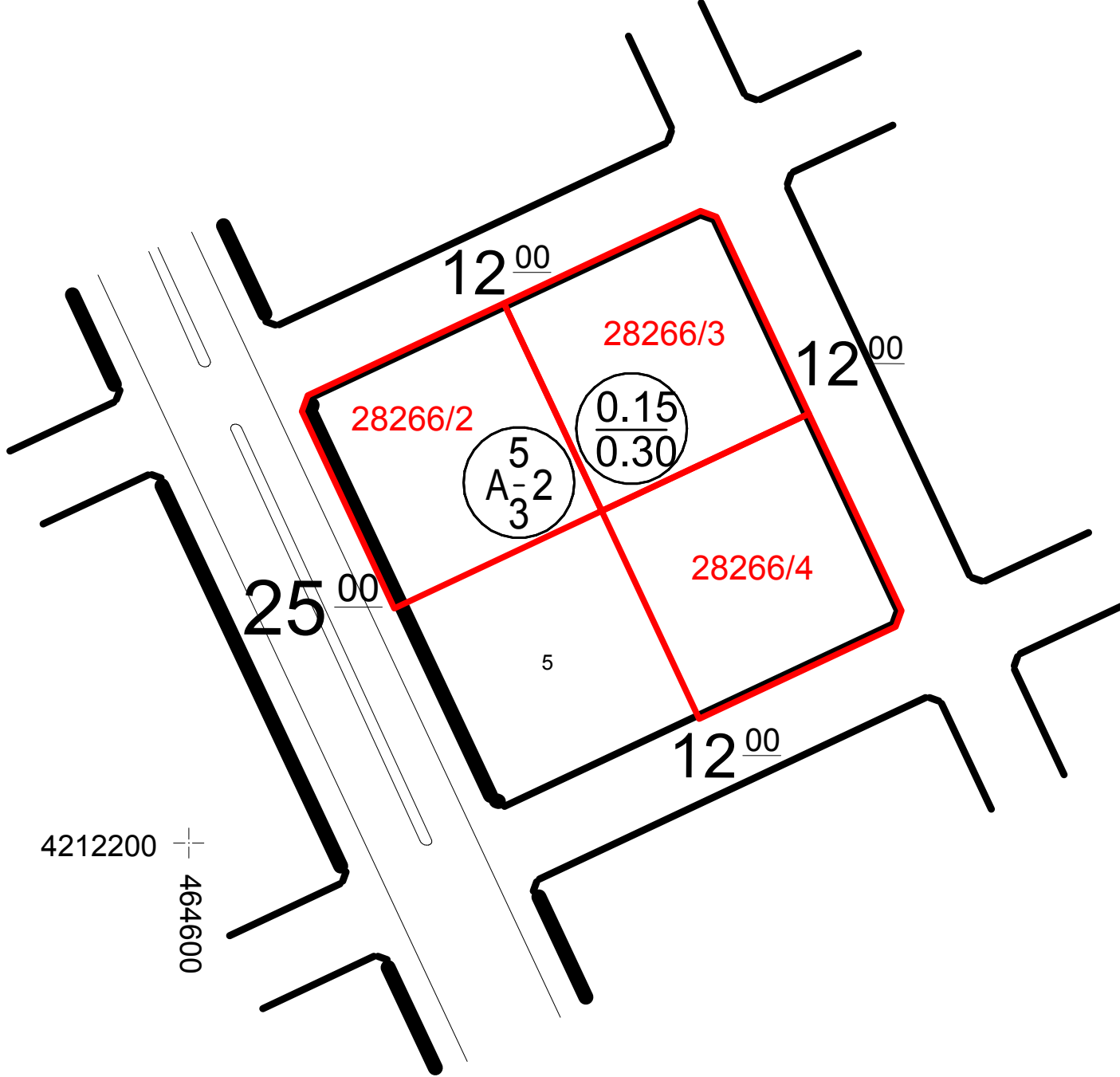


T.C.
KONYA
SELÇUKLU BELEDİYESİ
PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ

İMAR DURUM BELGESİ

ADI/SOYADI	SELÇUKLU BELEDİYESİ			MAKBUZ	
TAPU MAHALLESİ	AŞAĞIPINARBAŞI	TAPU TESCİL TARİHİ	21/03/2025	TARİH	24/02/2026
İMAR DURUM BELGESİNDEKİ İSİMLER BİLGİ AMAÇLIDIR. RESMİ İŞLEMLERDE TAPU SENEDİNDEKİ İSİMLER GEÇERLİDİR.				NO	----
İLGİ: 24/02/2026 TARİH VE 22734 SAYILI İMAR DURUMU MÜRACATINA İSTİNADEN DÜZENLENMİŞTİR.				SAYI	3074

- BU İMAR DURUMU YÜRÜRLÜKTEKİ İMAR PLANI VE MEVZUATA GÖRE TANZİM EDİLMİŞTİR. - İMAR DURUMU İLE YALNIZ PROJE TANZİM EDİLEBİLİR. - İNŞAAT YAPTIRILAMAZ, İMAR PLANINDA BİR DEĞİŞİKLİK OLURSA HERHANGİ BİR HAK İDDİA EDİLEMEZ. - İMAR DURUMU İÇİN VERİLDİ. - BİR YIL İÇİN GEÇERLİDİR. - SEHVEN HATALI VERİLEN İMAR ÇAPLARINDA İMAR PLANI GEÇERLİDİR. - PARSELİN JEOLojİK DURUMU İLE İLGİLİ AYRINTILI BİLGİ www.konyakbs.com WEB ADRESİNDEN ALINABİLİR.



PLAN NOTU:

-MİNİMUM İFRAZ 1.200 m²

" BU BELGE 5070 SAYILI KANUN HÜKÜMLERİNE UYGUN OLARAK ELEKTRONİK İMZA İLE İMZALANMIŞTIR"							
"-TEK KATLI VE EN FAZLA İKİ BAĞIMSIZ BÖLÜMLÜ PROJELER HARIÇ, KONUT ALANLARINDA İMAR PLANINDA BELİRTİLMEDİKÇE BRÜT 75 M2 DEN KÜÇÜK KONUT PROJELENDİRİLMEZ." (ONAY BBMK 16.05.2014 TARİH VE 205 NOLU KARARI)							
BİNA YÜKSEKLİĞİ	İMAR PLANI VE	İNŞAAT NIZAMI	2 KAT AYRIK MESKEN SAH.				
BİNA DERİNLİĞİ	PLANLI ALANLAR	PLAN TASDİK TARİHİ		TADİLAT TARİHİ	BBMK.18.10.2024/734	ÖLÇEK	1/1000
ÖN BAHÇE MESAFESİ	İMAR	OTOPARK BÖLGE NO	3	KADASTRO,İMAR PAFTALAMA VE KOORDİNAT SİSTEMİ ITRF96 "DIR			
YAN BAHÇE MESAFESİ	YÖNETMELİĞİNE		PAFTA	ADA	PARSEL	M2	
ARKA BAHÇE MESAFESİ	TABİDİR.	İMAR PLANI	L29D22B2C	28266	2	1446.35	
					3	1446.53	
JEOLOJİK DURUM	Önlemler Alanlar- 5.1	KADASTRO	----		4	1446.35	
MEVZUATA UYGUN PROJE TANZİM EDİLEBİLİR.							
DÜZENLEYEN 24/02/2026 ÖMER BAŞKAYA HARİTA TEKNİKERİ		KONTROL EDEN 24/02/2026 FATİH CANDAN ŞEHİR PLANCISI		ONAYLAYAN 24/02/2026 SELÇUK YILDIZ ŞEHİR PLANCISI PLAN VE PROJE MÜD.			
KONYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ YAPILAŞMAYA YÖNELİK GENEL MECLİS KARARLARI							