

T.C.
KONYA
SELÇUKLU BELEDİYESİ
PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ

İMAR DURUM BELGESİ

SELÇUKLU BELEDİYESİ

MAKBUZ

ADI/SOYADI

TAPU MAHALLESİ

SANCAK

TAPU TESCİL TARİHİ

TARİH

NO

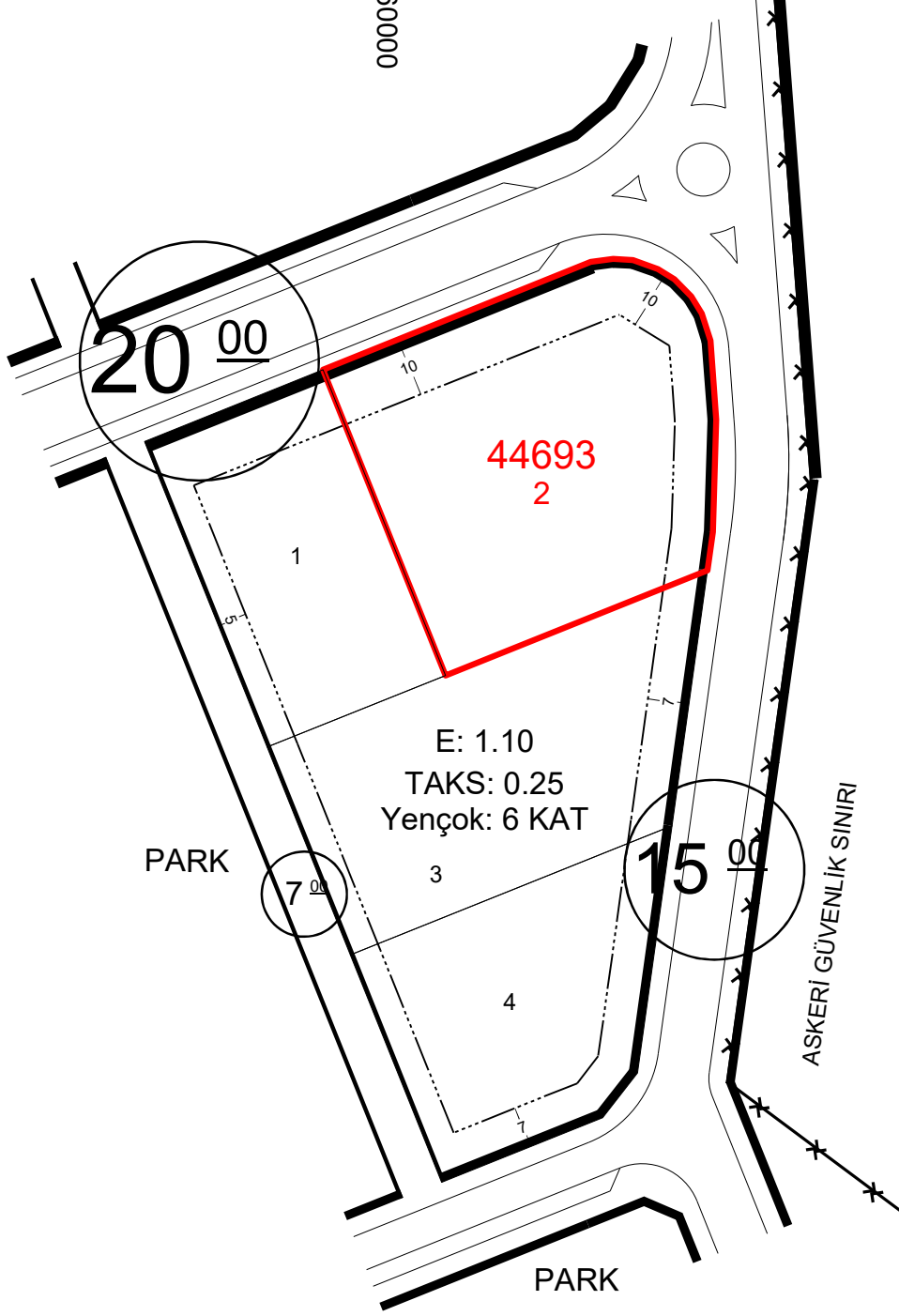
SAYI

2070

İMAR DURUM BELGESİNDEKİ İSİMLER BİLGİ AMAÇLIDIR. RESMİ İŞLEMLERDE TAPU SENEDİNDEKİ İSİMLER GEÇERLİDİR.
İLGİ: 24/02/2026 TARİH VE 22731 SAYILI İMAR DURUMU MÜRACATINA İSTİNADEN DÜZENLENMİŞTİR.

- BU İMAR DURUMU YÜRÜRLÜKTEKİ İMAR PLANI VE MEVZUATA GÖRE TANZİM EDİLMİŞTİR. - İMAR DURUMU İLE YALNIZ PROJE TANZİM EDİLEBİLİR. - İNŞAAT YAPTIRILAMAZ, İMAR PLANINDA BİR DEĞİŞİKLİK OLURSA HERHANGİ BİR HAK İDDİA EDİLEMEZ. - İMAR DURUMU İÇİN VERİLDİ. - BİR YIL İÇİN GEÇERLİDİR. - SEHVEN HATALI VERİLEN İMAR ÇAPLARINDA İMAR PLANI GEÇERLİDİR. - PARSELİN JEOLÖJİK DURUMU İLE İLGİLİ AYRINTILI BİLGİ www.konyakbs.com WEB ADRESİNDEN ALINABİLİR.

4202700
460000



SANCAK İLAVE + REVİZYON İMAR PLANI PLAN NOTLARI (BBMK. 16.10.2020/765)

- KONUT VE TİCARET ALANLARI
1- PLANLAMA ALANINDA KONUT ALTI TİCARET YAPILAMAZ.
2- TİCARET ÜNİTELERİNDE DÜĞÜN SALONU, KONAKLAMA TESİSİ VE YURT YAPILAMAZ.
3- PARSELLER ARASI YAN BAHÇE VE ARKA BAHÇE MESAFESİ 5 m.'DEN AZ OLAMAZ.
4- ADA BAZINDAKİ YAPILAŞMALARDA RUHSATA ESAS UYGULAMA PROJESİ HAZIRLANMADAN ÖNCE AVAN PROJE BELEDİYEYE ONAYLATILACAKTIR. AVAN PROJE ONAYLANMADAN RUHSATA ESAS PROJE HAZIRLANAMAZ.
5- YAPI YAKLAŞMA MESAFELERİNİN İÇİNDE 15 m²'Yİ GEÇMEYEN TRAFİ, GÜVENLİK KULÜBESİ, NİZAMİYE VE KARŞILAMA BÜROLARI YAPILABİLİR. BU ALANLAR EMSALE DAHİL DEĞİLDİR.
6- PLANLAMA ALANINDA BİNASI OLAN MALİKLERİN, MEVCUT BİNALARININ YIKILMASI KAYDIYLA İNŞAAT RUHSATI VERİLİR.
- PARK ALANLARI
BU ALANLARDA ENCÜMEN KARARIYLA;
1- AÇIK HAVUZ/SÜS HAVUZU, AÇIK SPOR VE OYUN ALANI, GENEL TUVALET, PERGOLA, KAMERİYE YAPILABİLİR.
2- 3000 m² VE ÜZERİ PARKLARDA AHŞAP VEYA HAFİF YAPI MALZEMELERİNDEN YAPILMAK, KAT ADEDİ 1'İ, YÜKSEKLİĞİ 4.50 METREYİ VE AÇIK ALANLARI DAHİL TABAN ALANLARI TOPLAMDA %3'Ü, HER BİRİNİN ALANI 15 m²'Yİ GEÇMEMEK KAYDIYLA ÇAY BAHÇESİ, BÜFE, MUHTARLIK, GÜVENLİK KULÜBESİ İLE OYUN ALANLARINA EN AZ 10 METRE MESAFEDE OLMAK VE ETRAFI ÇİT VE BENZERİ İLE KAPATILMAK KOŞULUYLA TRAFİ YAPILABİLİR.
3- BU ALANLARDA İLGİLİ KURUMLARIN UYGUN GÖRÜŞÜ ALINMAK KAYDI İLE AĞAÇ VE BİTKİ YAŞAMININ SÜRDÜRÜLEBİLECEĞİ TOPRAK DERİNLİĞİ BIRAKILARAK VE DOĞAL ZEMİN BİÇİMİ DEĞİŞTİRİLMEMEYECİK ŞEKLİDE OLAĞANÜSTÜ DURUMLARDA SİĞİNAK OLARAK KULLANILMAK ÜZERE YER ALTI OTOPARK ALANI YAPILABİLİR.
4- 10.000 m² VE ÜZERİNDEKİ PARKLARDA, AÇIK ALANLARI DAHİL TABAN ALANLARI, (2) NUMARALI ALT BENTTE BELİRTİLENLER DE DAHİL TOPLAMDA %3'Ü GEÇMEMEK ÜZERE MESCİT İLE TRAFİK GÜVENLİĞİ ALINARAK KAMUYA AİT 112 ACİL AMBULANS İSTASYONU YAPILABİLİR.
- REKREASYON ALANLARI
BU ALANLARDA ENCÜMEN KARARIYLA;
1- BODRUM KATLAR DAHİL YAPI İNŞAAT ALANI TOPLAMDA %5'İ, TABAN ALANI 50 m² GEÇMEYEN, ÇOK AMAÇLI SALON, MESCİT, LOKANTA, KAHVEHANE, ÇAY BAHÇESİ, BÜFE, BU ALANLARDA İLGİLİ KURUMLARIN UYGUN GÖRÜŞÜ ALINMAK KAYDI İLE AĞAÇ VE BİTKİ YAŞAMININ SÜRDÜRÜLEBİLECEĞİ TOPRAK DERİNLİĞİ BIRAKILARAK VE DOĞAL ZEMİN BİÇİMİ DEĞİŞTİRİLMEMEYECİK ŞEKLİDE OLAĞANÜSTÜ DURUMLARDA SİĞİNAK OLARAK KULLANILMAK ÜZERE YER ALTI OTOPARK ALANI YAPILABİLİR.
2- GÜREŞ, TENİS, YÜZME, MİNİ GOLF, PAINTBALL, OTOKROS, GOKART VE BENZERİ SPOR ALANLARI VE ÇOCUK OYUN PARKLARI, TUVALET, ÇEŞME, PERGOLA, KAMERİYE, MANGAL, PİKNIK MASASI YAPILABİLİR.
- BELEDİYE HİZMET ALANI (BHA), SOSYAL TESİSLER, EĞİTİM ALANLARI, PAZAR ALANLARI, CAMİ ALANLARI VE SAĞLIK TESİSLERİ
1- BELEDİYE HİZMET ALANLARINDA SADECE SOSYAL VE KÜLTÜREL İLE SPOR FAALİYETLERİNE (MAHALLE KONAĞI, EMEKLİLER KONAĞI, YÜZME HAVUZU, GİBİ) YÖNELİK KULLANIMLAR YAPILABİLİR.
2- BHA, SOSYAL TESİS, CAMİ VE SAĞLIK TESİSLERİNDE BAHÇE DUARI YAPILAMAZ.

" BU BELGE 5070 SAYILI KANUN HÜKÜMLERİNE UYGUN OLARAK ELEKTRONİK İMZA İLE İMZALANMIŞTIR"

"-TEK KATLI VE EN FAZLA İKİ BAĞIMSIZ BÖLÜMLÜ PROJELER HARİÇ, KONUT ALANLARINDA İMAR PLANINDA BELİRTİLMEDİKÇE BRÜT 75 M2 DEN KÜÇÜK KONUT PROJELENDİRİLMEZ. " (ONAY BBMK 16.05.2014 TARİH VE 205 NOLU KARARI)

BİNA YÜKSEKLİĞİ	İMAR PLANI VE PLANLI ALANLAR	İNŞAAT NİZAMI	Yençok: 6 KAT KONUT SAH.				
BİNA DERİNLİĞİ	İMAR	PLAN TASDİK TARİHİ	----	TADİLAT TARİHİ	16/10/2020-765	ÖLÇEK	1/1000
ÖN BAHÇE MESAFESİ	YÖNETMELİĞİNE	OTOPARK BÖLGE NO	3	KADASTRO,İMAR PAFTALAMA VE KOORDİNAT SİSTEMİ ITRF96 'DIR			
YAN BAHÇE MESAFESİ	TABİDİR.	PAFTA	26 O 4	ADA	PARSEL	M2	
ARKA BAHÇE MESAFESİ	Önlemler Alanlar- 5.1	İMAR PLANI	26 O 4	44693	2	3204.74	
JEOLÖJİK DURUM	KADASTRO	26 O 4					

MEVZUATA UYGUN PROJE TANZİM EDİLEBİLİR.

DÜZENLEYEN 26.02.2026 SERHAT ŞAHİN HARİTA TEKNİKERİ	KONTROL EDEN 26.02.2026 FATİH CANDAN ŞEHİR PLANCISI	ONAYLAYAN 26.02.2026 SELÇUK YILDIZ ŞEHİR PLANCISI PLAN VE PROJE MÜD.
--	--	--



KONYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
YAPILAŞMAYA YÖNELİK GENEL MECLİS KARARLARI

